АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к договору социального найма жилого помещения № 0412 от 23.11.2026

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Жилищный отдел войсковой части 00412 (наймодатель) в лице начальника Рябова Олега Николаевича передал, а военнослужащий капитан Тихонов Павел Сергеевич (наниматель) принял для проживания с членами семьи (жена, сын) жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8, кв. 31 (2 комнаты, общая площадь 51,2 кв. м, 5 этаж, кадастровый номер 77:01:0004012:412).

1. Основание передачи

Жилое помещение предоставлено нанимателю как военнослужащему по решению жилищной комиссии от 10.11.2026 № 17 (ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих»).

2. Состояние помещения

Помещение пригодно для проживания. Стены и потолки без повреждений, в маленькой комнате на потолке следы старой протечки 20 × 30 см. Окна и двери исправны. Сантехника исправна, протечек нет. Отопление и электрика работают.

3. Показания счётчиков

Холодная вода — 00221 куб. м; горячая вода — 00146 куб. м; электроэнергия — 5 310 кВт·ч.

4. Имущество и ключи

№	Предмет	Кол-во	Состояние
1	Входная дверь с двумя замками	1	Исправна, на косяке вмятина 3 см
2	Кухонный гарнитур	1	Дверца нижнего шкафа не закрывается, устранить до 10.12.2026
3	Электрическая плита	1	Исправна
4	Ключи от квартиры	3	—
5	Ключ от домофона	2	—

5. Наймодатель обязуется устранить дефект кухонного гарнитура до 10.12.2026. К акту приложены 20 фотографий помещения от 23.11.2026. Иных претензий стороны друг к другу не имеют.

6. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и является неотъемлемой частью договора.

Передал (наймодатель):
О. Н. Рябов

_____

Принял (наниматель):
П. С. Тихонов

_____

ПРОТЕКТОР