# АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ С ЗАМЕЧАНИЯМИ
**по договору подряда № 18/26 от 12.05.2026**

г. Тула «01» ноября 2026 г.

Подрядчик ООО «Пример-Монтаж» сдал, а заказчик ООО «Образец-Логистик» осмотрел результат работ по ремонту офисных помещений по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 10, 2 этаж. Работы выполнены на сумму 1 850 000 руб. Осмотр проведён 01.11.2026 с участием представителей обеих сторон.

## 1. Результат осмотра

Работы выполнены в объёме договора, за исключением недостатков из перечня ниже. Заказчик принимает работы с замечаниями и не отказывается от приёмки.

## 2. Перечень замечаний

| № | Замечание | Срок устранения |
|---|---|---|
| 1 | Окраска стен в кабинете № 3: видны полосы и пропуски, отслоение краски у окна | 10.12.2026 |
| 2 | Плитка в санузле уложена с перепадом до 3 мм, швы разной ширины | 15.12.2026 |
| 3 | Не установлены две розетки в кабинете № 5 по проекту | 05.12.2026 |

3. Подрядчик устраняет замечания за свой счёт в указанные сроки. Оплата 150 000 руб. (8% от суммы работ) удерживается до подписания акта об устранении недостатков, остальная сумма выплачивается по договору.

4. Замечания к объёму и срокам заказчик не заявляет. Права заказчика на безвозмездное устранение недостатков, уменьшение цены и возмещение расходов (ст. 723 ГК РФ) сохраняются.

5. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Заказчик:**
ООО «Образец-Логистик»
Директор _____ / А. П. Иванов

**Подрядчик:**
ООО «Пример-Монтаж»
Директор _____ / С. В. Петров