АКТ СДАЧИ-ПРИЁМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
при расторжении договора аренды от 01.04.2024 № 12

г. Тула «30» ноября 2026 г.

Арендатор Орлов Дмитрий Сергеевич возвратил, а арендодатель Ковалёва Анна Петровна приняла земельный участок площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 71:30:0004004:341, категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — для ведения садоводства, адрес: г. Тула, ул. Примерная, участок 14.

1. Основание

Договор аренды от 01.04.2024 № 12 расторгнут по соглашению сторон от 15.11.2026 с 30.11.2026 (ст. 450, 453 ГК РФ). Участок возвращается в связи с расторжением договора (ст. 622 ГК РФ).

2. Состояние участка

Участок огорожен сетчатым забором по периметру, забор исправен. На участке расположены садовый домик 6 × 4 м, принадлежащий арендодателю и переданный по договору, и плодовые деревья: 5 яблонь, 3 вишни. Мусора и строительных отходов нет. Подъезд свободен. Состояние соответствует акту приёма-передачи от 01.04.2024 с учётом нормального износа. Фотографии участка от 30.11.2026 приложены.

3. Расчёты

Арендная плата внесена по 30.11.2026 включительно. Задолженности нет. Обеспечительный платёж 20 000 руб. возвращается арендатору в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта.

4. Прочее

Стороны претензий друг к другу по состоянию участка и расчётам не имеют. Стороны обратятся в Росреестр с заявлением о погашении записи об аренде в течение 5 рабочих дней. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

Арендатор возвратил:
Д. С. Орлов

_____

Арендодатель принял:
А. П. Ковалёва

_____