АКТ ВОЗВРАТА
нежилого помещения из аренды по договору № 2-А от 01.12.2025

г. Москва «30» ноября 2026 г.

В связи с прекращением договора аренды ООО «Пример-Кафе» в лице генерального директора Тарасова Г. Е. (Арендатор) возвратило, а ИП Волкова Наталия Андреевна (Арендодатель) приняла нежилое помещение площадью 86 кв. м (кадастровый № 77:01:0000000:1234) по адресу: г. Москва, ул. Покровка, д. 70, пом. 1.

Состояние помещения

№	Помещение / элемент	Состояние при возврате
1	Торговый зал, 62 кв. м	Без повреждений, нормальный износ покрытия пола
2	Подсобное помещение, 18 кв. м	Трещина плитки у двери (2 шт.) — была при приёме, фото № 4–5 к акту приёма
3	Санузел, 6 кв. м	Сантехника исправна, скол раковины — был при приёме
4	Стены, витрины	Отверстия от крепления вывески, 6 шт.; царапина на стекле витрины 15 см
5	Ключи	Входная дверь — 3 шт., подсобное — 2 шт., брелок сигнализации — 1 шт.

Показания приборов учёта

Прибор учёта	Номер	Показания
Электроэнергия	00000123	052940 кВт·ч
Холодная вода	00000456	00355 куб. м

Помещение возвращено в состоянии, в котором оно было принято по акту от 01.12.2025, с учётом нормального износа. Недостатки из строки 4 устраняются Арендатором до 07.12.2026 либо компенсируются в сумме 8 500 руб. из обеспечительного платежа. Задолженности по арендной плате нет. Помещение освобождено от имущества Арендатора.

Акт составлен в двух экземплярах. С даты подписания Арендатор не пользуется помещением и не несёт расходов по его содержанию, кроме указанных в акте.

Возвратил (Арендатор):
ООО «Пример-Кафе»

_____ / Г. Е. Тарасов

Принял (Арендодатель):
ИП Волкова Н. А.

_____