БРАЧНЫЙ ДОГОВОР
о порядке пользования жилым помещением

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Ковалёва Мария Андреевна, паспорт 00 00 000314, и Ковалёв Данила Сергеевич, паспорт 00 00 000315, состоящие в браке с 14.06.2024, заключили договор:

1. Предмет

1.1. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5, кв. 41, общей площадью 54,3 кв. м, принадлежит Ковалёвой М. А. на праве собственности (выписка из ЕГРН от 10.11.2026) и остаётся её личной собственностью. Режим совместной собственности на неё не распространяется.

1.2. Ковалёв Д. С. вправе проживать в квартире и пользоваться ею как член семьи собственника всё время, пока брак не расторгнут. Он пользуется комнатой 18 кв. м, кухней, ванной и коридором — совместно с Ковалёвой М. А.

2. Расходы

2.1. Коммунальные услуги по показаниям счётчиков и вывоз мусора супруги оплачивают поровну. Взнос на капитальный ремонт и налог на имущество платит Ковалёва М. А.

2.2. Текущий ремонт Ковалёв Д. С. вправе делать с письменного согласия Ковалёвой М. А. Если он сделает за свой счёт неотделимые улучшения на согласованную сумму, при прекращении пользования Ковалёва М. А. возместит ему половину подтверждённых расходов.

3. Если брак будет расторгнут

3.1. После расторжения брака Ковалёв Д. С. сохраняет право пользования комнатой, указанной в п. 1.2, в течение 6 месяцев со дня расторжения и освобождает квартиру до конца этого срока (ч. 4 ст. 31 ЖК РФ).

3.2. В этот период Ковалёв Д. С. оплачивает коммунальные услуги по показаниям счётчиков, а Ковалёва М. А. не вправе менять замки и ограничивать доступ.

4. Прочие условия

4.1. Без письменного согласия собственника Ковалёв Д. С. не вправе сдавать комнату в наём, регистрировать в квартире других лиц и пускать в неё для проживания посторонних.

4.2. Условия договора не ставят ни одного из супругов в крайне неблагоприятное положение (п. 3 ст. 42 СК РФ). Договор нотариально удостоверяется (п. 2 ст. 41 СК РФ) и вступает в силу со дня удостоверения, изменяется и расторгается соглашением в той же форме. Составлен в трёх экземплярах: по одному у каждого супруга и у нотариуса.

Собственник:
Ковалёва Мария Андреевна

_____ / М. А. Ковалёва

Супруг:
Ковалёв Данила Сергеевич

_____ / Д. С. Ковалёв

ПРОТЕКТОР