# ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № 8/26

г. Москва «21» ноября 2026 г.

ООО «Образец-Техника» (ИНН 7700000808), именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Беляева П. Р., и ООО «Пример-Пекарня» (ИНН 7700000809), именуемое «Арендатор», в лице директора Назаровой О. С., заключили договор:

## 1. Предмет

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору за плату во временное владение и пользование оборудование: печь конвекционная, заводской № 0808-1, стоимость по акту 240 000 руб. (ст. 606 ГК РФ). Оборудование находится по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8.

1.2. Состояние оборудования фиксируется актом приёма-передачи с фото. Арендодатель передаёт его исправным и пригодным для целей, указанных в п. 1.3 (ст. 611 ГК РФ).

1.3. Цель использования — выпечка в пекарне Арендатора. Менять место эксплуатации без письменного согласия Арендодателя нельзя.

## 2. Плата

2.1. Арендная плата — 18 000 руб. в месяц, без НДС (Арендодатель на упрощённой системе налогообложения). Арендатор платит до 5-го числа текущего месяца (ст. 614 ГК РФ).

2.2. Залог — 36 000 руб. Арендодатель вернёт его в течение 10 рабочих дней после возврата оборудования за вычетом стоимости ущерба сверх нормального износа.

## 3. Обслуживание и ремонт

3.1. Текущий ремонт и расходные материалы — за счёт Арендатора. Капитальный ремонт — за счёт Арендодателя, если поломка не вызвана нарушением правил эксплуатации (ст. 616 ГК РФ).

3.2. О поломке Арендатор сообщает в день обнаружения. Работать на неисправном оборудовании и ремонтировать его силами третьих лиц без согласия Арендодателя нельзя.

3.3. Передавать оборудование в субаренду Арендатор вправе только с письменного согласия Арендодателя (ст. 615 ГК РФ).

## 4. Срок, возврат и расторжение

4.1. Срок аренды — 12 месяцев с даты акта приёма-передачи. Возврат — по акту, в состоянии с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

4.2. Если Арендатор вернул оборудование поздно, он платит арендную плату за всё время просрочки (ст. 622 ГК РФ).

4.3. Досрочное расторжение — по основаниям ст. 619 и 620 ГК РФ. Каждая сторона

вправе также отказаться от договора, предупредив другую письменно за 30 дней.

4.4. Споры стороны сначала решают претензией: ответ в течение 30 календарных дней. Не решённые споры рассматривает арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

4.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой стороны.

**Арендодатель:**
ООО «Образец-Техника»
ИНН 7700000808

_____ / П. Р. Беляев

**Арендатор:**
ООО «Пример-Пекарня»
ИНН 7700000809

_____ / О. С. Назарова

ПРОТЕКТОР