ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Тула «21» ноября 2026 г.

Гусева Нина Петровна, 25.09.1959 г. р., паспорт 45 00 000631, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 12, кв. 7 (далее — Арендодатель), и Ершов Павел Олегович, 11.01.1988 г. р., паспорт 45 00 000632, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 44, кв. 31 (далее — Арендатор), заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает за плату во временное пользование земельный участок площадью 1 500 кв. м, кадастровый номер 71:14:0000000:631, категория — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Примерово, ул. Луговая, уч. 9 (далее — участок).

1.2. Право собственности Арендодателя зарегистрировано в ЕГРН 18.05.2012. Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений, кроме указанных в выписке ЕГРН от 10.11.2026, нет.

1.3. Участок используется в соответствии с видом разрешённого использования (ст. 7 ЗК РФ). Жилой дом и другие капитальные строения Арендатор возводит только с письменного согласия Арендодателя.

2. Срок и регистрация

2.1. Срок аренды — 5 лет, с 01.12.2026 по 30.11.2031.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в ЕГРН (п. 2 ст. 26 ЗК РФ, ст. 609 ГК РФ). Заявления в Росреестр стороны подают в течение 10 рабочих дней со дня подписания. Расходы на регистрацию несёт Арендатор.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата — 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц, вносится до 10-го числа текущего месяца на счёт Арендодателя.

3.2. Размер платы увеличивается раз в год, с 1 декабря, на 5%, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ). Земельный налог платит Арендодатель.

4. Права и обязанности

4.1. Арендатор использует участок по назначению, не ухудшает его состояние, вносит плату в срок и сообщает Арендодателю об угрозе имуществу.

4.2. Арендатор вправе сдавать участок в субаренду и передавать права по договору только с письменного согласия Арендодателя (ст. 615 ГК РФ).

4.3. Арендодатель не вмешивается в деятельность Арендатора и в срок, согласованный сторонами, обеспечивает доступ на участок.

5. Возврат, расторжение, споры

5.1. Участок передаётся и возвращается по акту приёма-передачи. По окончании договора Арендатор возвращает его в состоянии не хуже полученного, с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

5.2. Досрочное расторжение по требованию одной стороны возможно в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ. По соглашению сторон договор можно расторгнуть в любое время.

5.3. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и для Росреестра.

Арендодатель Н. П. Гусева _____

Арендатор П. О. Ершов _____

ПРОТЕКТОР