ДОГОВОР
аренды земельного участка, выделенного в счёт земельной доли

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Колесникова Вера Андреевна, 12.06.1962 г. р., паспорт 45 00 000415, адрес: Тульская обл., д. Примерово, ул. Луговая, д. 3 (далее — Арендодатель), и ООО «Пример-Агро», ИНН 7100000415, в лице директора Лебедева Олега Игоревича, действующего на основании устава (далее — Арендатор), заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает за плату во временное пользование принадлежащий Арендодателю на праве собственности земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 7,2 га, кадастровый номер 71:14:000000:417, вид разрешённого использования — для сельскохозяйственного производства, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, на землях СПК «Образцовый» (далее — участок). Участок выделен в счёт земельной доли (1/40) в праве общей долевой собственности на участок площадью 288 га.

1.2. Право собственности Арендодателя на участок зарегистрировано в ЕГРН 20.08.2026 (запись № 71:14:000000:417-71/000/2026-1). Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит. Границы участка определены в ЕГРН и известны Арендатору.

1.3. Арендатор использует участок по целевому назначению и в соответствии с видом разрешённого использования.

2. Срок и регистрация

2.1. Срок аренды — 5 лет, с 01.12.2026 по 30.11.2031.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в ЕГРН (ст. 609 ГК РФ, п. 2 ст. 26 ЗК РФ). Заявления в Росреестр стороны подают в течение 10 рабочих дней со дня подписания. Расходы на регистрацию несёт Арендатор.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата — 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей в год, из расчёта 5 000 руб. за 1 га, вносится до 31 октября на счёт Арендодателя.

3.2. Размер платы пересматривается не чаще одного раза в год по соглашению сторон (п. 3 ст. 614 ГК РФ). Земельный налог за участок Арендатор возмещает Арендодателю в течение 10 дней после получения копии налогового уведомления.

4. Права и обязанности

4.1. Арендатор вносит плату в срок, не ухудшает состояние земли, не допускает снижения плодородия и вредного воздействия на соседние участки, сообщает Арендодателю об угрозе имуществу.

4.2. Арендатор вправе передавать права по договору и сдавать участок в субаренду только с письменного согласия Арендодателя (ст. 615 ГК РФ).

4.3. Арендодатель не вмешивается в хозяйственную деятельность Арендатора.

5. Возврат, расторжение, споры

5.1. Участок Арендатор возвращает по окончании договора по акту в состоянии не хуже полученного, с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

5.2. Досрочное расторжение по требованию одной стороны возможно в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ. По соглашению сторон договор можно расторгнуть в любое время.

5.3. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения участка. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и для Росреестра.

Арендодатель
В. А. Колесникова

_____

Арендатор
ООО «Пример-Агро»
Директор

_____ / О. И. Лебедев

ПРОТЕКТОР