# ДОГОВОР АВТОРСКОГО НАДЗОРА № 18-АН

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ООО «Пример-Проект» (ИНН 7700000332), именуемое «Исполнитель», в лице директора Кравцова А. П., и ООО «Пример-Девелопмент» (ИНН 7700000333), именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Орлова Д. С., заключили договор:

## 1. Предмет

1.1. Исполнитель, разработавший проектную документацию «Жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 33», осуществляет авторский надзор за строительством этого объекта, а Заказчик оплачивает услуги (ст. 779 ГК РФ).

1.2. Авторский надзор ведётся в соответствии с действующим сводом правил об авторском надзоре (СП 246.1325800). Он включает контроль соответствия работ проектной документации, участие в приёмке скрытых работ и ответственных конструкций и решение вопросов, возникающих в ходе строительства.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель направляет на объект специалиста для осуществления авторского надзора не реже одного раза в 10 дней и по вызову Заказчика в течение 2 рабочих дней. Запись о каждом посещении Исполнитель вносит в журнал авторского надзора.

2.2. При обнаружении отступлений от проекта Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и подрядчика и предлагает способ их устранения. При необходимости изменения проекта Исполнитель вносит правки в проектную документацию в сроки, согласованные сторонами.

2.3. Заказчик обеспечивает доступ специалиста на объект, предоставляет исполнительную документацию и своевременно уведомляет о скрытых работах не позднее чем за 2 рабочих дня.

## 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг — 28 000 руб. в месяц без НДС. Заказчик оплачивает услуги за каждый месяц в течение 5 рабочих дней после подписания акта оказанных услуг (ст. 781 ГК РФ).

3.2. Выезды сверх согласованной периодичности по требованию Заказчика оплачиваются отдельно по 3 500 руб. за выезд.

## 4. Срок и прекращение

4.1. Договор действует с 01.12.2026 до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не дольше 31.12.2027.

4.2. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую письменно за 30 дней. При отказе Заказчика он оплачивает Исполнителю фактически

понесённые расходы, при отказе Исполнителя — полностью возмещает Заказчику убытки (ст. 782 ГК РФ).

## 5. Ответственность и споры

5.1. За просрочку оплаты Заказчик платит неустойку 0,1 % от суммы долга за каждый день, но не более 10 % от неё. Исполнитель за нарушение сроков вызова платит такую же неустойку от стоимости месяца.

5.2. Споры стороны сначала решают письменной претензией с ответом в 30 дней, затем — в арбитражном суде по месту нахождения ответчика. Договор составлен в двух экземплярах.

**Исполнитель:**
ООО «Пример-Проект»
ИНН 7700000332

_____ / А. П. Кравцов

**Заказчик:**
ООО «Пример-Девелопмент»
ИНН 7700000333

_____ / Д. С. Орлов

ПРОТЕКТОР