ДОГОВОР № 23/11 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Назаров Игорь Павлович, 03.07.1975 г. р., паспорт 45 00 000741, именуемый «Ссудодатель», и Крылова Марина Олеговна, 19.02.1988 г. р., паспорт 45 00 000742, именуемая «Ссудополучатель», заключили договор:

1. Предмет

1.1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок площадью 600 кв. м с кадастровым номером 50:00:0000000:741, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для ведения садоводства, по адресу: Московская обл., СНТ «Пример», участок № 14 (далее — Участок).

1.2. Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.11.2026. Участок свободен от прав третьих лиц и в споре не состоит.

1.3. Участок используется для ведения садоводства: выращивания плодовых и овощных культур, отдыха. Постройки и посадки многолетних насаждений допускаются только с письменного согласия Ссудодателя.

2. Срок

2.1. Договор заключён на три года, с 01.12.2026 по 30.11.2029. Участок передаётся по акту приёма-передачи в день подписания договора.

3. Расходы

3.1. Ссудополучатель несёт расходы на содержание Участка, оплачивает относящиеся к Участку взносы и платежи СНТ «Пример» (членские, целевые или плату по ст. 5 Закона № 217-ФЗ), электроэнергию и вывоз мусора. Земельный налог за Участок платит Ссудодатель.

4. Права и обязанности

4.1. Ссудополучатель обязан использовать Участок по назначению, не допускать ухудшения его состояния и соблюдать устав СНТ и правила, установленные для его территории.

4.2. Передавать Участок третьим лицам Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель использует Участок не по назначению или существенно ухудшает его (ст. 698 ГК РФ).

5. Возврат Участка

5.1. По окончании договора Ссудополучатель возвращает Участок по акту в состоянии, в котором получил его, с учётом нормального износа.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Ссудодатель:
И. П. Назаров
тел. +7 900 000-07-41

_____

Ссудополучатель:
М. О. Крылова
тел. +7 900 000-07-42

_____

ПРОТЕКТОР