ДОГОВОР
дарения 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру

г. Москва «21» ноября 2026 г.

Лебедев Олег Игоревич, 02.09.1962 г. р., паспорт 45 00 000622, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 12, кв. 30 (Даритель), и его дочь Лебедева Марина Олеговна, 17.05.1990 г. р., паспорт 45 00 000623, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 3, кв. 8 (Одаряемая), заключили договор о следующем.

1. Даритель безвозмездно передаёт Одаряемой 1/3 доли в праве общей долевой собственности на трёхкомнатную квартиру общей площадью 61,4 кв. м, этаж 5, по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 12, кв. 30, кадастровый номер 77:02:0000000:3030 (Доля). Одаряемая принимает Долю в дар.

2. Доля принадлежит Дарителю на основании договора передачи квартиры в собственность граждан от 20.07.1996, право зарегистрировано в ЕГРН (выписка от 18.11.2026). Остальные доли принадлежат Лебедевой Тамаре Ивановне (1/3) и Лебедеву Игорю Олеговичу (1/3).

3. Квартира получена Дарителем по приватизации, поэтому Доля является его личной собственностью; согласие супруга не требуется. Доля не продана, не заложена, под арестом не состоит.

4. Договор безвозмездный: Одаряемая ничего не передаёт Дарителю взамен и не берёт на себя обязательств перед ним.

5. В квартире зарегистрированы Даритель, Лебедева Т. И. и Лебедев И. О. Даритель сохраняет право проживания и регистрации в квартире после перехода Доли к Одаряемой.

6. Право собственности на Долю возникает у Одаряемого с момента государственной регистрации перехода права в ЕГРН. Заявление подаёт нотариус, удостоверивший договор. Расходы по регистрации несёт Одаряемый.

7. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и нотариуса.

Даритель:
Лебедев Олег Игоревич

_____

Одаряемая:
Лебедева Марина Олеговна

_____