ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
квартиры с сохранением права пожизненного проживания Дарителя

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Лебедева Нина Павловна, 14.06.1951 г. р., паспорт 45 00 000314, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 9, кв. 41 (Даритель), с одной стороны, и Лебедев Сергей Иванович, 02.09.1978 г. р., паспорт 45 00 000315, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 7, кв. 12 (Одаряемый), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передаёт в собственность Одаряемому двухкомнатную квартиру общей площадью 54,2 кв. м, этаж 3, по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 9, кв. 41, кадастровый номер 77:00:0000000:3141 (Квартира), а Одаряемый принимает Квартиру в дар (п. 1 ст. 572 ГК РФ).

1.2. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании договора передачи квартиры в собственность граждан от 12.05.1998, право зарегистрировано в ЕГРН, запись № 77-77/000-77/000/000/1998-314/1 (выписка из ЕГРН от 20.11.2026). Даритель в браке не состоит, Квартира является её личной собственностью.

1.3. Даритель гарантирует, что Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом не состоит. Даритель приходится Одаряемому матерью.

2. Право пожизненного проживания Дарителя

2.1. Даритель сохраняет право пожизненного проживания и пользования всей Квартирой, а также регистрации в ней по месту жительства. Это право не прекращается при переходе права собственности к Одаряемому.

2.2. Одаряемый не вправе требовать выселения Дарителя и снятия его с регистрационного учёта. При отчуждении Квартиры Одаряемый обязан указать в договоре право проживания Дарителя и вручить новому собственнику копию настоящего договора. Право Дарителя сохраняется и при смене собственника.

2.3. Даритель оплачивает коммунальные услуги по индивидуальным приборам учёта и по нормативам на проживающих. Остальные расходы по содержанию Квартиры несёт Одаряемый как собственник (ст. 210 ГК РФ).

3. Безвозмездность

3.1. Дарение безвозмездно. Одаряемый не передаёт Дарителю деньги, вещи или права и не принимает на себя обязанностей по уходу, содержанию или иному встречному исполнению. Условие о проживании Дарителя встречным предоставлением не является.

4. Передача Квартиры и переход права

4.1. Квартира считается переданной Одаряемому с момента подписания договора, договор имеет силу передаточного акта. Ключи и документы на Квартиру переданы при подписании.

4.2. Право собственности Одаряемого возникает с момента государственной регистрации в ЕГРН (ст. 131, п. 2 ст. 223 ГК РФ). Стороны подают заявления о регистрации перехода права в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора, расходы на регистрацию несёт Одаряемый.

5. Отмена дарения и заключительные положения

5.1. Даритель вправе отменить дарение в случаях, указанных в ст. 578 ГК РФ, а также если переживёт Одаряемого (п. 4 ст. 578 ГК РФ).

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и один для органа регистрации прав.

Даритель:
Лебедева Нина Павловна
паспорт 45 00 000314

_____ / Н. П. Лебедева

Одаряемый:
Лебедев Сергей Иванович
паспорт 45 00 000315

_____ / С. И. Лебедев

ПРОТЕКТОР