ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Сидоров Павел Игоревич, 04.05.1975 г. р., паспорт 45 00 000318, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 3, кв. 17 (далее — Продавец), и Терехова Анна Сергеевна, 11.10.1992 г. р., паспорт 45 00 000319, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 6, кв. 4 (далее — Покупатель), заключили договор.

1. Предмет

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает 1/3 доли в праве общей долевой собственности на трёхкомнатную квартиру площадью 64,8 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 3, кв. 17, кадастровый номер 71:30:0000000:6318 (далее — Доля).

1.2. Доля принадлежит Продавцу на основании свидетельства о праве на наследство от 15.02.2020, право зарегистрировано в ЕГРН. Остальные доли принадлежат другим собственникам.

2. Преимущественное право покупки

2.1. Продавец известил остальных участников долевой собственности о продаже Доли с указанием цены и условий письменно (ст. 250 ГК РФ). Извещения вручены 20.10.2026, месяц истёк, от покупки никто не заявил. Документы, подтверждающие извещение, переданы нотариусу.

3. Цена и расчёты

3.1. Цена Доли 2 100 000 руб.

3.2. Покупатель оплачивает цену наличными в день подписания договора у нотариуса. Продавец выдаёт расписку о получении денег.

4. Передача и регистрация

4.1. Нотариус направляет документы на регистрацию перехода права в Росреестр. Право собственности Покупателя на Долю возникает с момента внесения записи в ЕГРН (ст. 551 ГК РФ).

4.2. Передача Доли оформляется актом в течение 5 дней после регистрации. Продавец передаёт ключи и сведения об отсутствии долгов по коммунальным платежам.

4.3. Продавец заверяет, что Доля не продана, не заложена, под арестом и в споре не состоит. Нотариальное согласие супруга Продавца не требуется: Доля получена по наследству.

5. Заключительные положения

5.1. Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на удостоверение и регистрацию несёт Покупатель.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для сторон и для нотариуса.

Продавец
П. И. Сидоров

_____

Покупатель
А. С. Терехова

_____

ПРОТЕКТОР