ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Орлов Дмитрий Сергеевич, паспорт 00 00 000314, именуемый «Продавец», и Лебедева Мария Игоревна, паспорт 00 00 000315, именуемая «Покупатель», заключили договор:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает гараж: площадь 21,0 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:3141, адрес: г. Москва, ГСК «Образец», ул. Образцовая, д. 14, гараж № 31 (ст. 549, 554 ГК РФ).

1.2. Гараж принадлежит Продавцу на праве собственности, запись в ЕГРН от 14.03.2021 № 77:01:0000000:3141-77/000/2021-1. Паевой взнос выплачен полностью, что подтверждает справка ГСК «Образец» от 10.11.2026.

1.3. Продавец гарантирует, что гараж никому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, прав третьих лиц на него нет (ст. 460 ГК РФ). Долгов по членским и иным взносам нет.

2. Цена и расчёты

2.1. Цена гаража — 950 000 руб. Цена фиксированная и изменению не подлежит (ст. 555 ГК РФ).

2.2. Покупатель вносит аванс 100 000 руб. при подписании договора, остальные 850 000 руб. — в течение 3 рабочих дней после получения выписки из ЕГРН о переходе права собственности к Покупателю. Получение денег Продавец подтверждает распиской.

3. Передача гаража и регистрация

3.1. Продавец передаёт гараж по передаточному акту в день подписания договора вместе с ключами и документами: справкой кооператива, членской книжкой, квитанциями об оплате взносов (ст. 556 ГК РФ).

3.2. Стороны подают заявление о переходе права собственности в Росреестр не позднее 5 рабочих дней после подписания договора. Право собственности возникает у Покупателя с момента государственной регистрации (ст. 551, 223 ГК РФ).

3.3. Расходы по государственной регистрации несёт Покупатель. Риск случайной гибели гаража переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4. Ответственность и споры

4.1. За просрочку платежа Покупатель платит неустойку 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день, но не более 10 % цены. За просрочку передачи гаража такую же неустойку платит Продавец (ст. 330 ГК РФ).

4.2. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде

по месту нахождения ответчика.

4.3. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для Росреестра. Приложение: передаточный акт.

Продавец:
Орлов Дмитрий Сергеевич
тел. +7 900 000-03-14

_____ / Д. С. Орлов

Покупатель:
Лебедева Мария Игоревна
тел. +7 900 000-03-15

_____ / М. И. Лебедева

ПРОТЕКТОР