ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АККРЕДИТИВА

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Воронин Игорь Павлович, 08.07.1972 г. р., паспорт 45 00 000421, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 7, кв. 41 (далее — Продавец), и Крылова Мария Сергеевна, 19.01.1990 г. р., паспорт 45 00 000422, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 15, кв. 8 (далее — Покупатель), заключили договор.

1. Предмет

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает двухкомнатную квартиру площадью 52,3 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 7, кв. 41, кадастровый номер 71:30:0000000:6421 (далее — Квартира). Квартира принадлежит Продавцу на основании выписки из ЕГРН.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена Квартиры 8 400 000 руб. Цена не меняется после подписания договора.

2.2. Расчёты производятся через аккредитив. Покупатель в течение 3 рабочих дней после подписания договора открывает в АО «Банк-Пример» (банк-эмитент) безотзывный покрытый аккредитив на сумму 8 400 000 руб. в пользу Продавца со сроком действия до 30.12.2026 (ст. 867 ГК РФ).

2.3. Деньги выплачиваются Продавцу при предъявлении в банк выписки из ЕГРН, подтверждающей регистрацию права собственности Покупателя на Квартиру. Продавец получает деньги в течение срока действия аккредитива.

2.4. Расходы банка за открытие аккредитива несёт Покупатель, за раскрытие — Продавец. Если срок аккредитива истёк, а регистрация не завершена, стороны продлевают его письменным соглашением.

3. Передача и регистрация

3.1. Стороны вместе подают документы в Росреестр в течение 5 рабочих дней после открытия аккредитива. Расходы на регистрацию (4 000 руб.) несёт Покупатель.

3.2. Квартира передаётся Покупателю по передаточному акту в течение 3 дней после регистрации перехода права. Ключи, документы на Квартиру и сведения об отсутствии долгов по коммунальным платежам Продавец передаёт одновременно.

3.3. Продавец заверяет, что Квартира не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, в ней никто не зарегистрирован. Согласие супруга Продавца удостоверено нотариально.

4. Заключительные положения

4.1. Споры разрешаются переговорами, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Квартиры.

4.2. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для Сторон и для Росреестра.

Продавец
И. П. Воронин

_____

Покупатель
М. С. Крылова

_____

ПРОТЕКТОР