ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СУБСИДИИ

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Лебедев Павел Андреевич, 14.03.1975 г. р., паспорт 45 00 000518, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 9, кв. 24 (далее — Продавец), и Мартынова Анна Игоревна, 02.09.1991 г. р., паспорт 45 00 000519, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 3, кв. 12 (далее — Покупатель), заключили договор.

1. Предмет

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает однокомнатную квартиру площадью 38,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 9, кв. 24, кадастровый номер 77:01:0000000:5518 (далее — Квартира). Квартира принадлежит Продавцу на основании выписки из ЕГРН.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена Квартиры 6 500 000 руб. Цена не меняется после подписания договора.

2.2. Часть цены в размере 2 400 000 руб. оплачивается за счёт субсидии, предоставленной Покупателю по решению [орган, предоставивший субсидию] от 10.11.2026 № 318 (далее — Субсидия). Субсидия перечисляется на счёт Продавца № 40817810000000000518 в АО «Банк-Пример» после регистрации перехода права собственности к Покупателю и предъявления документов, которых требует порядок предоставления Субсидии.

2.3. Оставшиеся 4 100 000 руб. Покупатель платит собственными средствами: 500 000 руб. — в день подписания договора (получение подтверждается распиской), 3 600 000 руб. — в течение 3 рабочих дней после регистрации перехода права.

2.4. Если Субсидия не поступит Продавцу до 30.01.2027 по причинам, не зависящим от Продавца, стороны вправе в письменной форме продлить срок либо расторгнуть договор. При расторжении Продавец возвращает полученные деньги в течение 10 дней, а право собственности возвращается к Продавцу.

3. Передача и регистрация

3.1. Стороны вместе подают документы в Росреестр в течение 5 рабочих дней после подписания договора. Расходы на регистрацию (4 000 руб.) несёт Покупатель.

3.2. Квартира передаётся Покупателю по передаточному акту в течение 3 дней после регистрации перехода права. Ключи, документы на Квартиру и сведения об отсутствии долгов по коммунальным платежам Продавец передаёт одновременно.

3.3. Продавец заверяет, что Квартира не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, в ней никто не зарегистрирован. Согласие супруга Продавца удостоверено нотариально.

4. Заключительные положения

4.1. Споры разрешаются переговорами, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Квартиры.

4.2. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для сторон и для Росреестра.

Продавец
П. А. Лебедев

_____

Покупатель
А. И. Мартынова

_____

ПРОТЕКТОР