ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Павлов Сергей Иванович, 14.03.1970 г. р., паспорт 45 00 000614, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 11, кв. 3 (далее — Продавец), и Мельникова Анна Дмитриевна, 02.06.1988 г. р., паспорт 45 00 000615, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 40, кв. 61 (далее — Покупатель), заключили договор.

1. Предмет

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает однокомнатную квартиру площадью 38,6 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 11, кв. 3, кадастровый номер 71:30:0000000:6614 (далее — Квартира). Квартира принадлежит Продавцу на основании выписки из ЕГРН.

2. Цена и рассрочка

2.1. Цена Квартиры 9 600 000 руб. Покупатель платит её в рассрочку по графику:

Платёж	Срок	Сумма, руб.
Первый взнос	при подписании	2 400 000
Платежи 1–24	до 10 числа каждого месяца, с 10.12.2026	300 000 ежемесячно
Итого		9 600 000

2.2. Платежи вносятся переводом на счёт Продавца. Каждый платёж Продавец подтверждает распиской или сообщением в мессенджере. Досрочное погашение допускается без согласия Продавца, график пересчитывается на оставшуюся сумму.

2.3. За просрочку платежа Покупатель уплачивает неустойку 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки (ст. 330 ГК РФ).

3. Передача, залог и регистрация

3.1. Квартира передаётся Покупателю по передаточному акту в течение 5 дней после регистрации перехода права. До полной оплаты цены Квартира находится в залоге у Продавца (п. 5 ст. 488 ГК РФ).

3.2. Стороны вместе подают документы в Росреестр на регистрацию перехода права и ипотеки в силу закона. Расходы на регистрацию (4 000 руб.) несёт Покупатель.

3.3. Продавец заверяет, что Квартира не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, в ней никто не зарегистрирован. Согласие супруга Продавца удостоверено нотариально.

4. Заключительные положения

4.1. Споры разрешаются переговорами, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Квартиры.

4.2. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для Сторон и для Росреестра.

Продавец	**Покупатель**
С. И. Павлов	А. Д. Мельникова
_____	_____

ПРОТЕКТОР