ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Серов Василий Иванович, 14.03.1962 г. р., паспорт 45 00 000723, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 7, кв. 12 (далее — Продавец), и Серов Игорь Васильевич, 02.09.1990 г. р., паспорт 45 00 000724, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 15, кв. 3 (далее — Покупатель), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:7231, площадью 800 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — ведение садоводства, по адресу: г. Москва, поселение Образцовское, СНТ «Пример», участок № 14.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.04.2012 № 77-77/000-00/000/2012-000. На участке нет зданий и сооружений. Участок не заложен, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

1.3. Покупатель приходится Продавцу сыном.

2. Цена и расчёты

2.1. Цена участка — 1 800 000 руб.

2.2. Покупатель оплачивает 400 000 руб. при подписании договора (расписка Продавца) и 1 400 000 руб. переводом на счёт Продавца не позднее 15.12.2026.

3. Передача и регистрация

3.1. Участок передаётся по акту приёма-передачи в день подписания договора.

3.2. Право собственности у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права в ЕГРН. Стороны подают документы на регистрацию в течение 5 рабочих дней со дня подписания. Расходы на регистрацию несёт Покупатель.

4. Заключительные положения

4.1. Участок не является совместной собственностью супругов: Продавец получил его в порядке наследования. Супруга Продавца уведомлена о сделке.

4.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для регистрирующего органа.

Продавец
В. И. Серов

_____

Покупатель
И. В. Серов

_____