ДОГОВОР МЕНЫ КВАРТИРЫ

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Кузнецова Ольга Николаевна, паспорт 00 00 000314, далее «Сторона 1», и Лебедев Игорь Олегович, паспорт 00 00 000315, далее «Сторона 2», заключили договор:

1. Предмет

1.1. Сторона 1 передаёт в собственность Стороне 2 принадлежащую ей квартиру: г. Тула, ул. Образцовая, д. 31, кв. 14, 2 комнаты, общая площадь 54,0 кв. м, этаж 5, кадастровый номер 71:30:0000000:314. Право собственности подтверждено выпиской из ЕГРН от 10.11.2026.

1.2. Сторона 2 передаёт в собственность Стороне 1 принадлежащую ему квартиру: г. Тула, ул. Примерная, д. 2, кв. 50, 1 комната, общая площадь 38,0 кв. м, этаж 3, кадастровый номер 71:30:0000000:315. Право собственности подтверждено выпиской из ЕГРН от 10.11.2026.

1.3. Стороны подтверждают, что квартиры не проданы, не заложены, под арестом не состоят и не обременены правами третьих лиц, кроме указанных в договоре.

2. Цена и доплата

2.1. Стороны оценили квартиру Стороны 1 в 11 400 000 руб., квартиру Стороны 2 — в 10 800 000 руб. Так как квартиры неравноценны, Сторона 2 доплачивает Стороне 1 разницу — 600 000 руб. (п. 3 ст. 568 ГК РФ).

2.2. Доплата вносится в день подписания актов приёма-передачи путём перевода на счёт Стороны 1 (реквизиты в приложении).

3. Лица, сохраняющие право пользования

3.1. В квартире Стороны 1 зарегистрирована только она сама; после передачи квартиры лиц, сохраняющих право пользования, нет. В квартире Стороны 2 зарегистрирован он сам; после передачи лиц, сохраняющих право пользования, нет (п. 1 ст. 558 ГК РФ).

3.2. Зарегистрированные лица снимаются с регистрационного учёта в течение 14 дней после государственной регистрации перехода права собственности.

4. Передача, регистрация, переход права

4.1. Квартиры передаются по актам приёма-передачи в день подписания договора, в состоянии, в котором их осмотрели стороны. Передача обеих квартир производится в один день.

4.2. Право собственности переходит к обеим сторонам одновременно после государственной регистрации в Росреестре (ст. 551, п. 2 ст. 568 ГК РФ). Заявления о регистрации стороны подают вместе в течение 5 рабочих дней после подписания.

4.3. Расходы на регистрацию стороны несут поровну.

4.4. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для Росреестра.

Сторона 1:
О. Н. Кузнецова
паспорт 00 00 000314

_____

Сторона 2:
И. О. Лебедев
паспорт 00 00 000315

_____

ПРОТЕКТОР