# ДОГОВОР № 62-СД
## на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг

г. Тула «23» ноября 2026 г.

ТСЖ «Образцовый дом» (ИНН 7700000411), далее «Товарищество», в лице председателя правления Мельниковой О. В., и Громова Лариса Петровна, собственник квартиры № 62 (54,3 кв. м), не являющаяся членом Товарищества, далее «Собственник», заключили договор:

### 1. Предмет

1.1. Товарищество обеспечивает содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, и предоставляет Собственнику коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение в местах общего пользования.

1.2. Собственник оплачивает услуги в порядке, установленном разделом 2, и соблюдает правила пользования помещением и общим имуществом.

### 2. Плата и расчёты

2.1. Плата состоит из платы за содержание жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт (ст. 154 ЖК РФ). Размер платы за содержание — 38,50 руб. за 1 кв. м в месяц, как у членов Товарищества, и меняется только решением общего собрания членов Товарищества.

2.2. Платёжный документ Товарищество выдаёт не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным (ч. 2 ст. 155 ЖК РФ). Собственник вносит плату до 15-го числа (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

2.3. Показания индивидуальных приборов учёта Собственник передаёт с 20-го по 25-е число каждого месяца через личный кабинет, по телефону или в офис Товарищества.

2.4. За просрочку Собственник уплачивает пени в размере, установленном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

### 3. Права и обязанности

3.1. Товарищество проводит плановый осмотр общего имущества и инженерных систем, согласовывает с Собственником время допуска в помещение не позднее чем за 3 дня и устраняет аварии в срок, установленный правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2. Собственник обеспечивает доступ в помещение для осмотра, не перепланирует его без согласования и сообщает об авариях по телефону диспетчерской +7 900 000-04-11.

### 4. Срок и порядок изменения

4.1. Договор действует один год с момента подписания и продлевается на тот же срок, если ни одна сторона за месяц до окончания не заявила о прекращении. Изменения вносятся письменным соглашением. Составлен в двух экземплярах.

**Товарищество:**
ТСЖ «Образцовый дом»
ИНН 7700000411

_____ / О. В. Мельникова

**Собственник:**
Громова Л. П.
кв. 62

_____ / Л. П. Громова

ПРОТЕКТОР