ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение кадастровых работ (межевание земельного участка)

г. Москва «21» ноября 2026 г.

Соколов Виктор Павлович, 02.08.1974 г. р., паспорт 45 00 000841, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8, кв. 20 (далее — Заказчик), и кадастровый инженер Образцов Иван Иванович, квалификационный аттестат № 77-00-0841, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 3, офис 4 (далее — Исполнитель), заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Исполнитель обязуется выполнить кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:8401, площадью 600 кв. м, по адресу: г. Москва, поселение Образцовское, СНТ «Примерное», уч. 15, и подготовить межевой план для уточнения местоположения границ участка. Заказчик обязуется принять результат и оплатить его.

1.2. Работы выполняются по Федеральному закону «О кадастровой деятельности» и по требованиям к межевому плану (ст. 22 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»).

1.3. Результат работ — межевой план в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя, и его копия на бумаге.

2. Работы и сроки

2.1. Исполнитель выезжает на участок, определяет координаты характерных точек границ, при необходимости извещает правообладателей смежных участков о согласовании границ и оформляет акт согласования.

2.2. Срок выполнения — 20 рабочих дней со дня получения аванса и документов, указанных в п. 3.1. Срок продлевается на время согласования границ, если смежные владельцы не явились.

3. Права и обязанности

3.1. Заказчик передаёт Исполнителю выписку из ЕГРН, документ о праве на участок, имеющиеся планы и схемы, обеспечивает доступ на участок в согласованный день.

3.2. Исполнитель вправе приостановить работы, если Заказчик не передал документы или не обеспечил доступ на участок.

3.3. Исполнитель отвечает за соответствие межевого плана требованиям закона. За решение органа регистрации прав он не отвечает, если причина отказа не связана с качеством его работы.

4. Цена и расчёты

4.1. Цена договора — 18 000 руб. НДС не облагается. Заказчик вносит аванс 9 000

руб. в течение 3 дней после подписания, остаток — при подписании акта.

4.2. Заказчик вправе отказаться от договора, оплатив Исполнителю часть цены пропорционально выполненной работе и возместив убытки (ст. 717 ГК РФ).

5. Приёмка и ответственность

5.1. Исполнитель передаёт результат работ и акт. Заказчик в течение 3 рабочих дней подписывает акт или направляет мотивированные возражения (ст. 720 ГК РФ).

5.2. При недостатках в межевом плане Исполнитель устраняет их бесплатно в срок 5 рабочих дней с получения претензии (ст. 723 ГК РФ).

5.3. За просрочку выполнения работ Исполнитель платит неустойку 0,1% от цены договора за каждый день (ст. 330 ГК РФ), но не больше 10% цены.

5.4. Споры решаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения ответчика.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах и действует до исполнения сторонами обязательств.

Заказчик
В. П. Соколов
тел. +7 900 000-08-41

_____

Исполнитель
И. И. Образцов
аттестат № 77-00-0841
тел. +7 900 000-08-42

_____

ПРОТЕКТОР