ДОГОВОР № 61
на оказание риелторских услуг по подбору и покупке квартиры

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пример-Недвижимость», ИНН 7700000629, в лице директора Лебедева Максима Игоревича, действующего на основании Устава (далее — Исполнитель), и Тарасова Елена Викторовна, 09.04.1988 г. р., паспорт 45 00 000630, зарегистрирована по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 15, кв. 8 (далее — Заказчик), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подбору и сопровождению покупки квартиры в Туле, а Заказчик — оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

1.2. Параметры объекта: квартира площадью от 40 до 55 кв. м, 2 комнаты, этаж не первый, бюджет до 11 500 000 рублей, район — по согласованию.

1.3. В состав услуг входят: подбор не менее 10 вариантов, организация показов, проверка документов на объект и продавца, помощь в подготовке договора купли-продажи и сопровождение расчётов и регистрации.

1.4. Результат услуги — заключение Заказчиком договора купли-продажи объекта, соответствующего параметрам. Услуги считаются оказанными после подписания акта.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан сообщать Заказчику полную и достоверную информацию об объекте, продавце и известных ограничениях (обременения, прописанные лица, перепланировки), а также о своих правах и услугах (ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

2.2. Исполнитель не вправе получать от продавца вознаграждение за ту же сделку без письменного согласия Заказчика и обязан предупредить о конфликте интересов.

2.3. Заказчик обязан предоставлять документы и сведения, необходимые для оказания услуг, принимать подобранные варианты или давать мотивированный отказ, не заключать сделку по найденному Исполнителем объекту в обход Исполнителя в течение срока договора.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг — 150 000 рублей. Аванс 30 000 рублей вносится при подписании договора, остальные 120 000 рублей — после подписания договора купли-продажи и акта оказанных услуг.

3.2. Если Заказчик отказался от услуг до подбора подходящего варианта, аванс не возвращается только в части фактически понесённых расходов Исполнителя,

подтверждённых документами (ст. 782 ГК РФ, ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

3.3. Если по вине Исполнителя результат не достигнут в срок договора, стороны подписывают акт, а аванс подлежит возврату в течение 10 дней с требования Заказчика.

4. Срок договора

4.1. Договор действует с 24.11.2026 по 24.02.2027. Срок можно продлить письменным соглашением.

5. Ответственность и порядок споров

5.1. За нарушение сроков и условий договора стороны отвечают в порядке, установленном ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей».

5.2. Споры стороны решают переговорами и претензионным порядком в течение 10 дней, а затем в суде по выбору Заказчика, в том числе по месту его жительства (ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Реквизиты Исполнителя: счёт № 40702810000000000629 в АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

Исполнитель
ООО «Пример-Недвижимость»
М. И. Лебедев

_____

Заказчик
Тарасова Елена Викторовна

_____ / Е. В. Тарасова

ПРОТЕКТОР