ДОГОВОР № 77
на оказание услуг по продаже квартиры

г. Тула «24» ноября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пример-Квартира», ИНН 7700000731, в лице директора Лебедевой Анны Игоревны, действующей на основании Устава (далее — Исполнитель), и Крылов Андрей Петрович, 14.03.1979 г. р., паспорт 45 00 000732, зарегистрирован по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 33 (далее — Заказчик), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по поиску покупателя на принадлежащую Заказчику на праве собственности двухкомнатную квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 33, общей площадью 54,2 кв. м, а Заказчик — оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

1.2. Желаемая цена продажи — 9 800 000 рублей. Цену ниже Исполнитель вправе предлагать покупателям только с письменного согласия Заказчика.

1.3. В состав услуг входят: оценка рыночной цены, подготовка и размещение объявления, организация показов, предварительная проверка покупателя, помощь в подготовке договора купли-продажи и сопровождение расчётов и регистрации.

1.4. Результат услуги — подписание Заказчиком договора купли-продажи квартиры с найденным Исполнителем покупателем. Исполнитель не подписывает договор от имени Заказчика и не принимает за него деньги без нотариальной доверенности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан сообщать Заказчику о ходе работы не реже одного раза в неделю: число показов, звонков, предложенная цена, возражения покупателей. Он предоставляет Заказчику полную и достоверную информацию об услугах (ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей») и отвечает за сведения, которые сообщает покупателям от имени Заказчика.

2.2. Исполнитель не вправе получать вознаграждение от покупателя за ту же сделку без письменного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан обеспечить доступ в квартиру для показов по предварительной договорённости, передать правоустанавливающие документы на проверку и сообщать Исполнителю о предложениях покупателей, с которыми он связался сам.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Вознаграждение Исполнителя — 180 000 рублей. Оно выплачивается в течение трёх рабочих дней после подписания договора купли-продажи квартиры и акта оказанных услуг. Аванс не предусмотрен.

3.2. Если покупатель найден Исполнителем, но сделка сорвалась по вине Заказчика,

Заказчик возмещает документально подтверждённые расходы Исполнителя. Если сделка сорвалась по вине Исполнителя или покупателя, вознаграждение не выплачивается.

4. Срок договора и расторжение

4.1. Договор действует с 24.11.2026 по 24.02.2027. Срок продлевается письменным соглашением.

4.2. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время, письменно уведомив Исполнителя и оплатив фактически понесённые им расходы (ст. 782 ГК РФ, ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

5. Ответственность и порядок споров

5.1. За нарушение условий договора стороны отвечают в порядке, установленном ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей».

5.2. Споры стороны решают претензионным порядком в течение 10 дней, затем в суде по выбору Заказчика, в том числе по месту его жительства (ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Реквизиты Исполнителя: счёт № 40702810000000000731 в АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

Исполнитель
ООО «Пример-Квартира»
А. И. Лебедева

_____

Заказчик
Крылов Андрей Петрович

_____ / А. П. Крылов

ПРОТЕКТОР