ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР № 27-СК

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ООО «Пример-Девелопмент» (ИНН 7700000341), именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Орлова Д. С., и ООО «Образец-Контроль» (ИНН 7700000342), именуемое «Исполнитель», в лице директора Кравцова А. П., заключили договор:

1. Предмет

1.1. Исполнитель оказывает услуги по строительному надзору (строительному контролю) на объекте «Административное здание по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 41», который строит для Заказчика подрядчик ООО «Образец-Строй» по договору подряда № 12 от 01.09.2026, а Заказчик оплачивает услуги (ст. 779 ГК РФ, ст. 53 ГрК РФ).

1.2. Услуги включают проверку соответствия работ проектной документации и требованиям нормативных документов, входной контроль материалов, участие в приёмке скрытых работ и ответственных конструкций, проверку исполнительной документации и ведение журнала замечаний.

2. Права и обязанности

2.1. Исполнитель направляет на объект специалиста не реже двух раз в неделю, а также по вызову Заказчика в течение 1 рабочего дня. Каждое посещение фиксируется в журнале замечаний.

2.2. О выявленных нарушениях Исполнитель немедленно сообщает Заказчику и в письменной форме предъявляет требования подрядчику. Если нарушение создаёт угрозу качеству или безопасности, Исполнитель вправе потребовать от подрядчика приостановить работы, а Заказчик обеспечивает закрепление этого права в договоре подряда.

2.3. Заказчик не позднее чем за 2 рабочих дня сообщает Исполнителю о предстоящих скрытых работах, обеспечивает доступ на объект и передаёт проектную документацию, договор подряда и график работ.

2.4. Исполнитель не подписывает акты на работы, которые не проверил лично, и отвечает за достоверность своих записей.

3. Цена и оплата

3.1. Цена услуг — 45 000 руб. в месяц без НДС. Заказчик оплачивает услуги за каждый месяц в течение 5 рабочих дней после подписания акта оказанных услуг (ст. 781 ГК РФ).

4. Срок и отказ от договора

4.1. Договор действует с 01.12.2026 до подписания акта приёмки объекта, но не дольше 31.12.2027.

4.2. Каждая сторона вправе отказаться от договора, письменно предупредив другую за 30 дней. Заказчик в этом случае оплачивает фактически понесённые Исполнителем расходы, Исполнитель — полностью возмещает убытки Заказчика (ст. 782 ГК РФ).

5. Ответственность и споры

5.1. За просрочку оплаты Заказчик платит неустойку 0,1 % от суммы долга за каждый день, но не более 10 %. Исполнитель за подписание акта на непроверенные работы возмещает Заказчику убытки в пределах 12-месячной цены услуг.

5.2. Споры стороны сначала решают письменной претензией с ответом в 30 дней, затем — в арбитражном суде по месту нахождения ответчика. Договор составлен в двух экземплярах.

Заказчик:
ООО «Пример-Девелопмент»
ИНН 7700000341

_____ / Д. С. Орлов

Исполнитель:
ООО «Образец-Контроль»
ИНН 7700000342

_____ / А. П. Кравцов

ПРОТЕКТОР