ДОГОВОР № 14
на выполнение кадастровых работ

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Орлов Дмитрий Сергеевич, паспорт 45 00 000314, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 2, кв. 50 (далее — Заказчик), и кадастровый инженер Фомин Сергей Петрович, ИНН 770000000714, сведения о котором внесены в реестр кадастровых инженеров под № 77-00-0314 (далее — Подрядчик), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:314 по адресу: Московская область, г. Образцовск, СНТ «Пример», участок 14, площадью 600 кв. м: уточнение местоположения границ, подготовка межевого плана. Заказчик принимает результат и оплачивает его.

1.2. Результат работ — межевой план в электронном виде, подготовленный в соответствии с требованиями закона (ст. 22 Закона «О государственной регистрации недвижимости»), и акт согласования местоположения границ, если он необходим.

2. Сроки и цена

2.1. Срок выполнения: с 24.11.2026 по 24.12.2026. Срок продлевается на время, в течение которого Заказчик не передал документы, о которых просит Подрядчик.

2.2. Цена работ — 18 000 руб. Аванс 9 000 руб. Заказчик вносит в течение 3 дней со дня подписания договора, остаток — в течение 3 дней после подписания акта сдачи-приёмки.

2.3. Цена включает выезд на участок, обмеры, обработку данных, подготовку межевого плана и его передачу Заказчику. Госпошлины и плата за регистрацию права в цену не входят.

3. Права и обязанности

3.1. Заказчик передаёт Подрядчику правоустанавливающие документы на участок, обеспечивает доступ на участок, сообщает известные сведения о границах и соседях.

3.2. Подрядчик выполняет работы лично или с привлечением помощников под своей ответственностью, согласовывает границы со смежными землепользователями, готовит межевой план и передаёт его Заказчику.

3.3. Если при работе выявлены обстоятельства, мешающие подготовить межевой план (спор о границе, пересечение с другим участком), Подрядчик письменно сообщает об этом Заказчику, и стороны решают, как действовать дальше.

4. Приёмка и ответственность

4.1. Подрядчик передаёт результат по акту. Заказчик в течение 5 дней проверяет его и подписывает акт либо направляет мотивированные замечания. Недостатки устраняются Подрядчиком бесплатно в срок, о котором стороны договорятся письменно.

4.2. За просрочку сроков работ Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает неустойку 0,1% цены за каждый день, но не более 10% цены.

4.3. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время, оплатив выполненную часть работ (ст. 717 ГК РФ). Подрядчик отвечает за ошибки в межевом плане, из-за которых орган регистрации приостановил или отказал в учёте.

5. Заключительные положения

5.1. Условия договора меняются по соглашению сторон в письменной форме. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения ответчика.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Заказчик Д. С. Орлов

_____

Подрядчик Кадастровый инженер С. П. Фомин

_____

ПРОТЕКТОР