ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 23/11

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Рощин Андрей Львович, 11.01.1969 г. р., паспорт 45 00 000403, именуемый «Наймодатель», и Назарова Ксения Павловна, 05.06.1991 г. р., паспорт 45 00 000404, именуемая «Наниматель», заключили договор:

1. Предмет

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания жилое помещение: однокомнатную квартиру общей площадью 38,2 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 9, кв. 61 (далее — Помещение).

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности (выписка из ЕГРН от 10.11.2026). Помещение передаётся по акту, в котором описаны состояние и имущество.

1.3. В Помещении вместе с Нанимателем будет проживать: Назаров Игорь Сергеевич, 12.04.1990 г. р.

2. Срок

2.1. Договор заключён на срок с 01.12.2026 по 30.11.2027.

3. Плата

3.1. Плата за наём — 62 000 рублей в месяц, вносится до 5-го числа каждого месяца переводом на карту Наймодателя. Коммунальные услуги оплачивает Наниматель по показаниям счётчиков.

3.2. Плата в течение срока договора не изменяется.

4. Права и обязанности

4.1. Наниматель использует Помещение только для проживания, поддерживает его в исправном состоянии и своевременно вносит плату. Текущий ремонт делает Наниматель, капитальный — Наймодатель.

4.2. Передавать Помещение в поднаём и вселять других граждан без письменного согласия Наймодателя нельзя.

4.3. Наймодатель не вправе без согласия Нанимателя входить в Помещение, кроме аварийных случаев.

5. Прекращение

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор в любое время, предупредив Наймодателя за три месяца. Наймодатель может расторгнуть договор только в судебном порядке (ст. 687 ГК РФ).

5.2. При освобождении Помещения стороны подписывают акт возврата. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Наймодатель:
А. Л. Рощин
тел. +7 900 000-04-03

_____

Наниматель:
К. П. Назарова
тел. +7 900 000-04-04

_____

ПРОТЕКТОР