ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № 11/23

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ФГКУ «Пример-Жилсервис», в лице начальника Громова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое «Наймодатель», и военнослужащий по контракту, старший сержант Лисицын Артём Дмитриевич, 14.02.1998 г. р., паспорт 45 00 000117, именуемый «Наниматель», заключили договор:

1. Предмет

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во владение и пользование специализированное жилое помещение в общежитии — комнату № 214 общей площадью 18,4 кв. м в доме по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 40, для временного проживания в период прохождения военной службы (ст. 94, 100 ЖК РФ).

1.2. Помещение отнесено к специализированному жилищному фонду на основании решения [наименование органа] от 10.03.2023 № 66. Помещение свободно от прав третьих лиц и передаётся по акту.

1.3. Совместно с Нанимателем в помещении проживает: никто.

2. Срок

2.1. Договор заключён на период прохождения Нанимателем военной службы по контракту в войсковой части 00000, с 01.12.2026 до окончания срока контракта, но не дольше срока службы.

3. Плата

3.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, установленном Наймодателем в соответствии с жилищным законодательством (ст. 155, 156 ЖК РФ), ежемесячно до 10-го числа следующего месяца.

4. Права и обязанности

4.1. Наниматель использует помещение только для проживания, сохраняет его, соблюдает правила пользования общежитием, поддерживает порядок и своевременно вносит плату.

4.2. Наниматель не вправе передавать помещение в поднаём и вселять в него других лиц без письменного согласия Наймодателя.

4.3. Наймодатель обязан передать помещение в состоянии, пригодном для проживания, обеспечивать предоставление коммунальных услуг и своевременно проводить капитальный ремонт.

5. Расторжение и прекращение

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор в любое время, письменно предупредив Наймодателя. Договор прекращается и в связи с утратой помещением

статуса жилого или со сменой места службы.

5.2. При прекращении договора Наниматель освобождает помещение. Если он отказывается, выселение возможно в судебном порядке (ст. 103 ЖК РФ).

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Наймодатель:
ФГКУ «Пример-Жилсервис»
ИНН 7700000117
начальник С. И. Громов

_____

Наниматель:
старший сержант А. Д. Лисицын
тел. +7 900 000-01-17

_____

ПРОТЕКТОР