ДОГОВОР
о разделе имущества, нажитого супругами в период брака

г. Тула «01» ноября 2026 г.

Громов Артём Игоревич, 14.05.1984 г. р., паспорт 45 00 000714, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 17, и Громова Ирина Павловна, 09.11.1986 г. р., паспорт 45 00 000715, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 17 (далее — Супруги), состоящие в браке с 18.08.2012 (запись акта № 314 от 18.08.2012), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Супруги произвели раздел имущества, нажитого в период брака и являющегося их общей совместной собственностью (ст. 34 СК РФ).

1.2. Брачного договора Супруги не заключали. Имущество, указанное в договоре, получено за счёт общих доходов.

2. Кому что переходит

2.1. В собственность Громовой Ирины Павловны переходит квартира по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 17, кадастровый номер 71:30:0000000:7314, площадью 62,4 кв. м, стоимостью по соглашению Супругов 9 000 000 руб.

2.2. В собственность Громова Артёма Игоревича переходят: автомобиль Škoda Octavia, VIN XW0000000000314, 2019 г. в., стоимостью 1 800 000 руб.; денежные средства на вкладе в АО «Банк-Пример», счёт № 42306810000000000314, в размере 1 200 000 руб.

2.3. Стороны оценили имущество, переходящее каждому, по соглашению. Итого Громовой И. П. переходит имущество на 9 000 000 руб., Громову А. И. — на 3 000 000 руб.

3. Компенсация

3.1. Доли Супругов в общем имуществе равные. Чтобы выровнять разницу, Громова И. П. выплачивает Громову А. И. денежную компенсацию 3 000 000 руб. (9 000 000 − 6 000 000) в следующем порядке: 1 000 000 руб. — в день подписания договора, 2 000 000 руб. — до 31.03.2027.

3.2. Деньги перечисляются на счёт Громова А. И. № 40817810000000000315 в АО «Банк-Пример». Получение подтверждается банковской выпиской.

3.3. До полной выплаты компенсации Громова И. П. не продаёт, не дарит и не закладывает квартиру.

4. Долги, права на имущество, регистрация

4.1. Общих долговых обязательств у Супругов нет. Квартира не заложена, под арестом не состоит, в аренду не сдана.

4.2. Право собственности на квартиру возникает у Громовой И. П. с момента

государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Право на автомобиль и вклад возникает у Громова А. И. с момента подписания договора.

4.3. Супруги обязуются в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора совместно подать документы на регистрацию права. Расходы на нотариуса и регистрацию Супруги несут поровну.

5. Заключительные положения

5.1. Договор подлежит нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 38 СК РФ). Без удостоверения он недействителен.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному Супругам, один хранится у нотариуса.

Супруг
А. И. Громов

_____

Супруга
И. П. Громова

_____

ПРОТЕКТОР