ДОГОВОР МЕНЫ
земельных участков

г. Москва «01» ноября 2026 г.

Мартынов Алексей Сергеевич, 12.04.1975 г. р., паспорт 45 00 000711, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 71, кв. 3 (далее — Сторона 1), и Нестеров Игорь Павлович, 30.09.1980 г. р., паспорт 45 00 000712, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 71, кв. 8 (далее — Сторона 2), заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Сторона 1 передаёт в собственность Стороны 2 земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:11110, площадью 600 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — ведение садоводства, адрес: г. Москва, поселение Образцовское, СНТ «Пример», участок № 11 (участок 1). Взамен Сторона 2 передаёт в собственность Стороны 1 земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:11120, площадью 600 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — ведение садоводства, адрес: г. Москва, поселение Образцовское, СНТ «Пример», участок № 25 (участок 2).

1.2. Участки принадлежат сторонам на праве собственности, что подтверждают записи в ЕГРН от 14.03.2015 и от 02.06.2016. Стороны гарантируют, что участки не проданы, не заложены, не арестованы и не обременены правами третьих лиц.

1.3. Участки признаются равноценными (ст. 568 ГК РФ), доплата не производится.

2. Передача и регистрация

2.1. Участки передаются по актам приёма-передачи в день подписания договора.

2.2. Право собственности на участки переходит к сторонам одновременно с регистрацией в ЕГРН. Документы подаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания, расходы стороны делят поровну.

2.3. Каждая сторона обязана передать участок свободным от прав третьих лиц и отвечает за последствия, если об обременении знала и не сообщила.

3. Заключительные положения

3.1. Участки не находятся в совместной собственности супругов: получены сторонами в порядке наследования.

3.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации.

Сторона 1
А. С. Мартынов

_____

Сторона 2
И. П. Нестеров

_____