ДОГОВОР № 27/К
оказания клининговых услуг

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Образец-Чистота», ИНН 7700000327, в лице генерального директора Власова Игоря Петровича, действующего на основании Устава (далее — Исполнитель), и общество с ограниченной ответственностью «Пример-Офис», ИНН 7700000328, в лице директора Громовой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава (далее — Заказчик), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по уборке помещений Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 27, офис площадью 240 кв. м, а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

1.2. Состав и периодичность услуг указаны в приложении № 1: ежедневная влажная уборка полов и санузлов, вынос мусора, протирка рабочих поверхностей; раз в месяц — мытьё окон изнутри.

1.3. Уборка проводится по рабочим дням с 19:00 до 22:00. Доступ в помещения Заказчик обеспечивает через охрану здания.

2. Материалы и оборудование

2.1. Моющие средства, инвентарь и уборочную технику Исполнитель использует свои. Расходные материалы для санузлов (бумага, мыло, пакеты для мусора) предоставляет Заказчик.

2.2. Средства должны быть безопасны для людей и поверхностей, на которых их применяют. По просьбе Заказчика Исполнитель покажет перечень применяемых средств.

3. Цена и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг — 96 000 руб. в месяц, НДС не облагается. Заказчик оплачивает услуги до 10-го числа следующего месяца после подписания акта по реквизитам: счёт № 40702810000000000327 в АО «Банк-Пример», БИК 044500000 (ст. 781 ГК РФ).

3.2. Исполнитель в первый рабочий день месяца передаёт акт оказанных услуг. Заказчик подписывает акт или в течение 3 рабочих дней направляет мотивированные возражения. Если возражений нет, услуги считаются принятыми.

4. Качество и ответственность

4.1. Заказчик, обнаружив недочёт, сообщает Исполнителю по электронной почте или в журнале. Исполнитель устраняет его без доплаты в течение 1 рабочего дня.

4.2. Исполнитель отвечает за порчу имущества Заказчика, произошедшую при

уборке по его вине. Ущерб фиксируется актом, составленным сторонами в течение 3 рабочих дней после обнаружения.

4.3. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает неустойку 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не больше 10% этой суммы (ст. 330 ГК РФ).

4.4. Сотрудники Исполнителя соблюдают пропускной режим и не выносят документы и вещи Заказчика. Исполнитель отвечает за действия своих сотрудников.

5. Срок и расторжение

5.1. Договор действует с 01.12.2026 по 30.11.2027 и продлевается на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о прекращении за 30 дней до окончания.

5.2. Заказчик вправе отказаться от договора, оплатив Исполнителю фактически понесённые им расходы; Исполнитель вправе отказаться, полностью возместив Заказчику убытки (ст. 782 ГК РФ). Уведомление направляется за 30 дней.

5.3. Спор стороны сначала решают претензией (ответ в течение 10 календарных дней), затем в Арбитражном суде города Москвы. Договор составлен в двух экземплярах.

Исполнитель
ООО «Образец-Чистота»
И. П. Власов

_____

Заказчик
ООО «Пример-Офис»
О. С. Громова

_____

ПРОТЕКТОР