# ДОГОВОР № 314-П
## возмездного оказания услуг по подбору квартиры

г. Москва «01» ноября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Образец-Недвижимость», ИНН 7700000314, в лице генерального директора Орловой Марины Викторовны, действующей на основании Устава (далее — Исполнитель), и гражданин Российской Федерации Кравцов Андрей Сергеевич, паспорт 00 00 000000 (далее — Заказчик), заключили настоящий договор.

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика подобрать для покупки квартиру, отвечающую критериям из Приложения № 1: район Хамовники г. Москвы, 2 комнаты, площадь от 50 кв. м, цена до 18 000 000 рублей, организовать просмотры и передать Заказчику сведения о найденных вариантах. Заказчик обязуется оплатить услуги.

1.2. Договор не включает юридическую проверку объекта, подготовку договора купли-продажи и сопровождение сделки. Эти услуги стороны оформляют отдельным договором.

1.3. Исполнитель не гарантирует, что продавец согласится заключить сделку, и не отвечает за решения третьих лиц: продавца, банка, регистрирующего органа.

### 2. Порядок оказания услуг

2.1. Исполнитель направляет Заказчику не менее 5 подходящих вариантов в течение 14 дней с даты подписания договора и согласует с Заказчиком время просмотров.

2.2. По каждому предложенному варианту Исполнитель сообщает Заказчику известные ему сведения об объекте, цене и условиях продавца. Исполнитель не скрывает от Заказчика информацию, влияющую на выбор.

2.3. Заказчик предоставляет Исполнителю сведения о своих критериях и платёжных возможностях и подтверждает согласие на обработку персональных данных для целей договора (ст. 9 Закона № 152-ФЗ).

2.4. Услуги считаются оказанными, когда Заказчик подписал акт или письменно подтвердил, что получил сведения о вариантах. Если Заказчик считает услуги оказанными не полностью, он направляет письменные возражения в течение 5 рабочих дней с даты получения акта.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг — 90 000 рублей, НДС не облагается. Заказчик вносит 30 000 рублей в течение 3 дней с даты подписания договора, остальные 60 000 рублей — после того, как подписан договор купли-продажи по подобранному объекту.

3.2. Оплата производится на расчётный счёт Исполнителя № 40702810000000000314 в АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

3.3. Исполнитель не принимает от Заказчика деньги, предназначенные продавцу, и не передаёт их продавцу.

## 4. Отказ от договора и ответственность

4.1. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время, оплатив Исполнителю фактически понесённые им расходы, подтверждённые документами (ст. 782 ГК РФ, ст. 32 Закона № 2300-1). Если вариант не передан, расходов нет, а внесённая сумма возвращается.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от договора при условии полного возмещения Заказчику убытков (ст. 782 ГК РФ).

4.3. За просрочку передачи вариантов Исполнитель платит Заказчику неустойку 3% от суммы, внесённой Заказчиком, за каждый день просрочки, но не больше этой суммы (п. 5 ст. 28 Закона № 2300-1).

4.4. Условия договора, ущемляющие права Заказчика по сравнению с законом о защите прав потребителей, недействительны (ст. 16 Закона № 2300-1).

## 5. Прочие условия

5.1. Споры стороны решают переговорами, претензию рассматривают в течение 10 дней. Если спор не решён, он рассматривается судом по правилам ст. 17 Закона № 2300-1.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложение № 1 — критерии подбора — является частью договора.

## 6. Адреса и реквизиты

Исполнитель: г. Москва, ул. Образцовая, д. 31, e-mail: info@example.test. Заказчик: г. Москва, ул. Примерная, д. 8, кв. 24, тел. +7 900 000-03-14.

**Исполнитель**
ООО «Образец-Недвижимость»
М. В. Орлова

_____

**Заказчик**
А. С. Кравцов

_____

ПРОТЕКТОР