ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/О
на выполнение отделочных работ в квартире

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ИП Гаврилов Руслан Алексеевич (далее — Подрядчик) и Назарова Ольга Сергеевна (далее — Заказчик) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы в квартире по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 19, кв. 12 (штукатурка стен, шпатлёвка, окраска, укладка плитки в санузле, монтаж напольного покрытия), а Заказчик — принять работы и оплатить их.

1.2. Перечень, объёмы и расценки указаны в смете (Приложение № 1), которая является частью договора.

2. Сроки

2.1. Начало работ — 01.12.2026. Окончание работ — 31.01.2027. Сроки продлеваются на время, пока Заказчик не обеспечил доступ в квартиру.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Цена работ по смете — 486 000 руб. Материалы приобретает [Подрядчик / Заказчик] по перечню сметы.

3.2. Аванс — 146 000 руб. в день подписания договора. Остальная сумма — после подписания акта сдачи-приёмки.

3.3. Увеличение цены допускается только по письменному согласованию с Заказчиком до выполнения дополнительных работ.

4. Приёмка и качество

4.1. О готовности работ Подрядчик уведомляет Заказчика письменно или по телефону. Заказчик осматривает результат в течение 3 рабочих дней и подписывает акт либо направляет мотивированные замечания.

4.2. Подрядчик устраняет недостатки за свой счёт в течение 10 рабочих дней с получения замечаний.

4.3. Гарантийный срок на результат работ — 24 месяца с даты подписания акта.

5. Ответственность

5.1. За нарушение срока окончания работ Подрядчик уплачивает неустойку 3% цены работ за каждый день просрочки, но не более цены работ (ст. 28 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

5.2. Заказчик вправе отказаться от договора, оплатив фактически понесённые расходы и выполненные работы (ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей», ст.

717 ГК РФ), а при существенном нарушении сроков или качества — потребовать возврата аванса за невыполненное.

5.3. Споры решаются по месту жительства Заказчика.

Подрядчик:
ИП Гаврилов Р. А.
ИНН 770000000319

_____ / Р. А. Гаврилов

Заказчик:
Назарова О. С.
паспорт 4500 000319

_____ / О. С. Назарова

ПРОТЕКТОР