ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА (ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ) КВАРТИРЫ № 31

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Соловьёв Артём Игоревич (паспорт 00 00 000314), именуемый «Наймодатель», и Мартынова Елена Викторовна (паспорт 00 00 000315), именуемая «Наниматель», заключили договор:

1. Предмет

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю во временное пользование двухкомнатную квартиру по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 21, кв. 31, общей площадью 54 кв. м, принадлежащую ему на праве собственности (ст. 671 ГК РФ).

1.2. Срок найма — с 14:00 28.11.2026 по 12:00 01.12.2026 (3 суток). Квартира предназначена для проживания не более 3 человек: Наниматель и двое гостей.

2. Плата и обеспечительный платёж

2.1. Плата — 4 500 руб. за сутки, всего 13 500 руб. Наниматель вносит её полностью при подписании акта приёма-передачи.

2.2. Сверх платы Наниматель вносит обеспечительный платёж 5 000 руб. Наймодатель возвращает его в день выезда после осмотра квартиры, удержав стоимость повреждений и неоплаченных услуг по смете.

3. Права и обязанности

3.1. Наниматель использует квартиру только для проживания, бережёт имущество, не сдаёт квартиру в поднаём (ст. 685 ГК РФ), не устраивает мероприятий и соблюдает тишину с 23:00 до 07:00 (ст. 678 ГК РФ).

3.2. Наниматель оплачивает ущерб, причинённый квартире и имуществу из описи (приложение № 1), если не докажет, что ущерб возник не по его вине.

3.3. Наймодатель передаёт квартиру чистой и исправной, с мебелью и техникой по описи. Курение в квартире запрещено, животных можно только по согласованию.

4. Выезд и ответственность

4.1. В день выезда Наниматель возвращает квартиру и ключи по акту. За просрочку выезда после 12:00 Наниматель платит 500 руб. за каждый час, но не больше платы за сутки.

4.2. При нарушении Нанимателем пункта 3.1 Наймодатель письменно требует прекратить нарушение; если нарушение продолжается, Наймодатель вправе требовать расторжения договора и освобождения квартиры в судебном порядке (ст. 687 ГК РФ).

4.3. Споры решаются переговорами, затем судом по месту нахождения квартиры. Договор составлен в двух экземплярах.

Наймодатель:
Соловьёв А. И.
паспорт 00 00 000314

_____ / А. И. Соловьёв

Наниматель:
Мартынова Е. В.
паспорт 00 00 000315

_____ / Е. В. Мартынова

ПРОТЕКТОР