ДОГОВОР
пожизненного содержания с иждивением

г. Москва «11» ноября 2026 г.

Комарова Алла Викторовна, 04.09.1946 г. р., паспорт 45 00 000631, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33 (далее — Получатель ренты), и Беляев Игорь Павлович, 21.03.1981 г. р., паспорт 45 00 000632, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 5, кв. 8 (далее — Плательщик ренты), заключили договор о следующем.

1. Получатель ренты передаёт в собственность Плательщика ренты принадлежащую ему двухкомнатную квартиру общей площадью 54,2 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33, кадастровый номер 77:01:0000000:6114 (далее — Квартира), а Плательщик ренты обязуется пожизненно содержать Получателя ренты с иждивением.

2. Квартира принадлежит Получателю ренты на основании договора передачи в собственность граждан от 03.02.1994, право зарегистрировано в ЕГРН (выписка от 09.11.2026). Квартира не продана, не заложена, под арестом не состоит. Передаётся бесплатно.

3. Содержание включает обеспечение Получателя ренты жильём, питанием, одеждой, лекарствами и медицинской помощью, а при состоянии здоровья, которое этого требует, ещё и уходом. Стоимость содержания составляет 55 000 рублей в месяц, не менее двух величин прожиточного минимума на душу населения в субъекте по месту Квартиры (п. 2 ст. 602 ГК РФ).

4. Получатель ренты сохраняет право проживать в Квартире пожизненно. Плательщик ренты не вправе продавать, дарить, закладывать Квартиру и иначе ею распоряжаться без письменного согласия Получателя ренты (ст. 604 ГК РФ).

5. По заявлению Получателя ренты содержание в натуре может быть заменено выплатой в деньгах в размере, не меньшем стоимости содержания по п. 3 (ст. 603 ГК РФ).

6. При существенном нарушении Плательщиком ренты своих обязательств Получатель ренты вправе потребовать возврата Квартиры или выплаты выкупной цены (ст. 599, 605 ГК РФ).

7. Обязательства Плательщика ренты прекращаются смертью Получателя ренты. Расходы на погребение несёт Плательщик ренты.

8. Договор удостоверяется нотариусом. Переход права собственности и обременение (рента) регистрируются в ЕГРН; заявление подаёт нотариус. Расходы по удостоверению и регистрации несёт Плательщик ренты.

9. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и нотариуса.

Получатель ренты:
Комарова Алла Викторовна

_____

Плательщик ренты:
Беляев Игорь Павлович

_____

ПРОТЕКТОР