ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН
(приватизации) № 0415

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Управление жилищного фонда района Хамовники в лице начальника Белова Игоря Андреевича (далее — Передающая сторона) и граждане Нестеров Алексей Павлович, 12.04.1980 г. р., Нестерова Ольга Ивановна, 30.06.1983 г. р., Нестеров Максим Алексеевич, 05.02.2014 г. р., в лице законного представителя Нестерова Алексея Павловича (далее — Граждане), заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Передающая сторона бесплатно передаёт, а Граждане получают в общую долевую собственность в равных долях (по 1/3 каждому) занимаемую ими по договору социального найма от 14.03.2008 № 4120 квартиру по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 17, кв. 52, общей площадью 58,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004015:415.

1.2. Передача жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации осуществляется один раз (ст. 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Право собственности Граждан возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости. Граждане вправе обратиться за регистрацией сами или через представителя.

2.2. С момента регистрации права Граждане несут бремя содержания жилого помещения и общего имущества дома, включая расходы на капитальный ремонт.

2.3. Совершеннолетние члены семьи, имеющие право на приватизацию, письменно подтвердили согласие на неё либо отказались от участия: Нестерова Ольга Ивановна дала согласие, иных лиц с правом на приватизацию нет.

3. Заключительные положения

3.1. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для Передающей стороны, для Граждан и для органа регистрации. Все экземпляры имеют одинаковую силу.

3.2. С момента регистрации права собственности договор социального найма в отношении этого помещения прекращается.

Передающая сторона:
И. А. Белов

_____

Граждане:
А. П. Нестеров, О. И. Нестерова
(за М. А. Нестерова — А. П. Нестеров)

_____