# ДОГОВОР РЕНТЫ

## с пожизненным содержанием с иждивением (передача квартиры)

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Назарова Вера Павловна, 12.05.1949 г. р., паспорт 45 00 000917, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 21, кв. 40 (Получатель ренты), и Гусев Андрей Викторович, 07.10.1984 г. р., паспорт 45 00 000918, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 8, кв. 15 (Плательщик ренты), заключили договор:

1. Получатель ренты передаёт в собственность Плательщика ренты однокомнатную квартиру площадью 38,4 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 21, кв. 40, кадастровый номер 77:01:0000000:9170 (Квартира). Плательщик ренты обязуется пожизненно содержать Получателя ренты с иждивением (ст. 583, 601 ГК РФ).

2. Квартира принадлежит Получателю ренты на основании договора купли-продажи от 15.03.2005, право зарегистрировано в ЕГРН (выписка от 20.11.2026). Квартира не продана, не заложена, под арестом не состоит. Передаётся бесплатно.

3. Содержание включает жильё, питание, одежду, лекарства, оплату коммунальных услуг, а при необходимости — уход и медицинскую помощь. Стоимость содержания — 52 000 руб. в месяц и не меньше двух величин прожиточного минимума на душу населения в Москве (п. 2 ст. 602 ГК РФ).

4. Получатель ренты вправе жить в Квартире до конца жизни. Плательщик ренты не вправе продавать, дарить, закладывать Квартиру и иначе ею распоряжаться без письменного согласия Получателя ренты (ст. 604 ГК РФ).

5. Налог на имущество, взносы на капитальный ремонт и текущий ремонт Квартиры Плательщик ренты оплачивает сам.

6. По заявлению Получателя ренты содержание в натуре заменяется денежной выплатой не меньше его стоимости (ст. 603 ГК РФ).

7. Если Плательщик ренты существенно нарушит договор, Получатель ренты вправе потребовать возврата Квартиры или выплаты выкупной цены (ст. 599, 605 ГК РФ).

8. Обязательства Плательщика ренты прекращаются со смертью Получателя ренты. Расходы на погребение несёт Плательщик ренты.

9. Договор удостоверяет нотариус. Переход права и рента регистрируются в ЕГРН (ст. 584 ГК РФ). Расходы на удостоверение и регистрацию несёт Плательщик ренты.

10. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и нотариуса.

**Получатель ренты:**
Назарова Вера Павловна

_____

**Плательщик ренты:**
Гусев Андрей Викторович

_____