ДОГОВОР № 1
возмездного оказания услуг по продаже квартиры

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Волкова Ирина Сергеевна, 21.06.1982 г. р., паспорт 45 00 000351, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 62 (далее — Заказчик), и Громов Павел Андреевич, 09.01.1988 г. р., паспорт 45 00 000352, ИНН 770000000352, применяющий налог на профессиональный доход (далее — Исполнитель), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по продаже принадлежащей Заказчику на праве собственности однокомнатной квартиры по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 62, общей площадью 38,4 кв. м (кадастровый номер 77:00:0000000:351), а Заказчик — оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

1.2. Цена, на которую ориентируется Исполнитель, — 7 450 000 рублей. Снижать цену без письменного согласия Заказчика Исполнитель не вправе.

1.3. Услуги состоят из: подготовки объявления и размещения его на площадках, показов квартиры, проверки покупателя и его финансирования, участия в переговорах, подготовки к сделке и сопровождения расчётов и регистрации.

1.4. Исполнитель не подписывает документы и не получает деньги за Заказчика. Договор купли-продажи, расписки и акты подписывает сам Заказчик.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель сообщает Заказчику о показах, звонках и предложениях не реже одного раза в неделю, а о поступившем задатке — в тот же день.

2.2. Исполнитель обрабатывает персональные данные Заказчика и покупателей только для целей договора и не передаёт их третьим лицам без согласия.

2.3. Заказчик обеспечивает доступ в квартиру для показов по предварительной договорённости, передаёт Исполнителю копии документов на квартиру и сообщает о покупателях, которые обратились к нему напрямую.

3. Вознаграждение и порядок оплаты

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 120 000 рублей и выплачивается по этапам: 30 000 рублей — в течение трёх рабочих дней после получения Заказчиком задатка от покупателя, 90 000 рублей — в течение трёх рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Исполнитель выдаёт Заказчику чек плательщика налога на профессиональный доход за каждую оплату.

3.3. Если сделка не состоялась по вине покупателя, остаток вознаграждения не

выплачивается. Выплаченная первая часть остаётся у Исполнителя в счёт оказанных услуг.

4. Срок и расторжение

4.1. Договор действует с 23.11.2026 по 23.03.2027.

4.2. Заказчик вправе отказаться от договора, письменно уведомив Исполнителя за 5 дней и оплатив фактически понесённые им расходы (ст. 782 ГК РФ). Исполнитель вправе отказаться от договора на тех же условиях при возмещении Заказчику убытков.

4.3. Споры стороны решают переговорами, претензию рассматривают в течение 10 дней. При недостижении согласия спор решает суд в порядке, установленном законом.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Заказчик
Волкова Ирина Сергеевна

_____ / И. С. Волкова

Исполнитель
Громов Павел Андреевич

_____ / П. А. Громов

ПРОТЕКТОР