ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 11/23-В

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Министерство обороны Российской Федерации в лице начальника отдела жилищного обеспечения Гусева Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 10.01.2026 № 14, именуемое «Наймодатель», и капитан Ковалёв Артём Викторович, 14.06.1988 г. р., паспорт 45 00 000331, проходящий военную службу по контракту в войсковой части 00000, именуемый «Наниматель», заключили договор:

1. Предмет

1.1. На основании решения о предоставлении жилого помещения от 12.11.2026 № 0331, принятого в отношении Нанимателя как признанного нуждающимся в жилых помещениях военнослужащего (ст. 15 Закона «О статусе военнослужащих», ст. 57 ЖК РФ), Наймодатель передаёт Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение: двухкомнатную квартиру общей площадью 52,3 кв. м, жилой площадью 30,8 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 21, кв. 66 (далее — Помещение). Помещение находится в федеральной собственности.

1.2. Совместно с Нанимателем в Помещение вселяются члены его семьи: Ковалёва Ирина Олеговна, 03.02.1990 г. р. (жена); Ковалёв Максим Артёмович, 21.07.2016 г. р. (сын).

1.3. Помещение передаётся по акту, в котором описано его состояние. Акт подписывают обе стороны, он является приложением к договору.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель вправе пользоваться Помещением и общим имуществом дома, вселять в него членов семьи и других лиц с учётом требований закона (ст. 70 ЖК РФ), требовать своевременного капитального ремонта дома.

2.2. Наниматель обязан использовать Помещение по назначению, обеспечивать его сохранность, поддерживать в надлежащем состоянии, делать текущий ремонт, своевременно вносить плату за жильё и коммунальные услуги (ст. 67 ЖК РФ).

2.3. Члены семьи Нанимателя пользуются Помещением наравне с ним и несут солидарную ответственность по обязательствам из договора (ст. 69 ЖК РФ).

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель обязан передать Помещение в состоянии, пригодном для проживания, участвовать в содержании общего имущества дома, обеспечивать проведение капитального ремонта и не вмешиваться в законное пользование Помещением (ст. 65 ЖК РФ).

3.2. Наймодатель вправе требовать от Нанимателя внесения платы и соблюдения условий договора.

4. Плата

4.1. Наниматель вносит плату за наём по ставке, утверждённой в установленном порядке (ст. 156 ЖК РФ), и плату за содержание жилья и коммунальные услуги (ст. 153 ЖК РФ) ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

5. Срок, изменение и расторжение

5.1. Договор заключён без установления срока (ст. 60 ЖК РФ). Окончание или прекращение военной службы не прекращает действие договора.

5.2. Договор можно изменить или расторгнуть по соглашению сторон. Наниматель вправе расторгнуть его в одностороннем порядке с согласия совершеннолетних членов семьи (ст. 83 ЖК РФ).

5.3. Наймодатель вправе расторгнуть договор только в судебном порядке по основаниям, указанным в законе. При выезде Нанимателя и членов его семьи на другое место жительства договор считается расторгнутым со дня выезда.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Наймодатель:
Министерство обороны Российской Федерации

_____ / И. Н. Гусев

Наниматель:
А. В. Ковалёв
тел. +7 900 000-03-31

_____

ПРОТЕКТОР