ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 23/11

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Департамент городского имущества города Москвы в лице начальника отдела Гусева Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 10.01.2026 № 14, именуемый «Наймодатель», и Мартынова Елена Сергеевна, 11.03.1983 г. р., паспорт 45 00 000325, именуемая «Наниматель», заключили договор:

1. Предмет

1.1. На основании решения о предоставлении жилого помещения от 15.10.2026 № 0325 Наймодатель передаёт Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение: квартиру общей площадью 44,6 кв. м, жилой площадью 27,1 кв. м, из двух комнат по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33 (далее — Помещение). Помещение находится в собственности города Москвы.

1.2. Совместно с Нанимателем в Помещение вселяются члены его семьи: Мартынов Алексей Дмитриевич, 02.05.1981 г. р. (муж); Мартынова Софья Алексеевна, 18.09.2012 г. р. (дочь).

1.3. Помещение передаётся по акту, в котором описано его состояние. Акт подписывают обе стороны, он является приложением к договору.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель вправе пользоваться Помещением и общим имуществом дома, вселять в него супруга, детей, родителей и других лиц с учётом требований закона (ст. 70 ЖК РФ), разрешать проживание временных жильцов, сдавать часть Помещения в поднаём с согласия Наймодателя (ст. 76 ЖК РФ), требовать своевременного капитального ремонта дома.

2.2. Наниматель обязан использовать Помещение по назначению, обеспечивать его сохранность, поддерживать в надлежащем состоянии, делать текущий ремонт, своевременно вносить плату за жильё и коммунальные услуги (ст. 67 ЖК РФ).

2.3. Члены семьи Нанимателя пользуются Помещением наравне с ним и несут солидарную ответственность по обязательствам из договора (ст. 69 ЖК РФ).

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель обязан передать Помещение в состоянии, пригодном для проживания, участвовать в содержании общего имущества дома, обеспечивать проведение капитального ремонта и не вмешиваться в законное пользование Помещением (ст. 65 ЖК РФ).

3.2. Наймодатель вправе требовать от Нанимателя внесения платы и соблюдения условий договора, а также проверять использование Помещения по назначению.

4. Плата

4.1. Наниматель вносит плату за наём по ставке, утверждённой правовым актом города Москвы (ст. 156 ЖК РФ), и плату за содержание жилья и коммунальные услуги (ст. 153 ЖК РФ) ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

5. Срок, изменение и расторжение

5.1. Договор заключён без установления срока (ст. 60 ЖК РФ).

5.2. Договор можно изменить или расторгнуть по соглашению сторон в любое время. Наниматель вправе расторгнуть его в одностороннем порядке с согласия совершеннолетних членов семьи (ст. 83 ЖК РФ).

5.3. Наймодатель вправе расторгнуть договор только в судебном порядке, в том числе при невнесении платы более шести месяцев. При выезде Нанимателя и членов его семьи на другое место жительства договор считается расторгнутым со дня выезда.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Наймодатель:
Департамент городского имущества
города Москвы

_____ / И. Н. Гусев

Наниматель:
Е. С. Мартынова
тел. +7 900 000-03-27

_____

ПРОТЕКТОР