ДОГОВОР
строительного подряда № 12-СП

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ООО «Образец-Логистик», ИНН 7700000412, в лице генерального директора Власова Ильи Андреевича, действующего на основании устава (далее — Заказчик), и ООО «Пример-Строй», ИНН 7700000413, в лице директора Егорова Павла Сергеевича, действующего на основании устава (далее — Подрядчик), заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика построить одноэтажное складское здание площадью 600 кв. м по адресу: Московская обл., г. Образцово, ул. Промышленная, уч. 4 (далее — объект), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Объём работ определяется проектной документацией (приложение № 1), цена — сметой (приложение № 2), сроки по этапам — графиком (приложение № 3). Приложения подписаны сторонами и составляют часть договора.

2. Сроки

2.1. Начало работ — 01.12.2026, окончание — 31.07.2027. Сроки этапов указаны в графике.

2.2. Подрядчик начинает работы после передачи Заказчиком земельного участка по акту и разрешения на строительство. Срок сдвигается на время задержки такой передачи (ст. 747 ГК РФ).

3. Цена и оплата

3.1. Цена работ — 18 400 000 (восемнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей по твёрдой смете.

3.2. Заказчик перечисляет аванс 20% (3 680 000 руб.) в течение 5 рабочих дней с подписания договора. Оставшаяся цена оплачивается в течение 10 рабочих дней после подписания акта приёмки каждого этапа за вычетом зачтённого аванса пропорционально этапу.

3.3. Заказчик удерживает из каждой оплаты 5% цены этапа и перечисляет удержанное в течение 10 рабочих дней после окончания гарантийной проверки по п. 6.3.

4. Обязанности сторон

4.1. Подрядчик выполняет работы своими силами и материалами, соблюдает проект, строительные нормы и требования безопасности, ведёт журнал работ и исполнительную документацию.

4.2. Заказчик передаёт участок и разрешение на строительство, обеспечивает доступ на объект, вправе проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика (ст. 748 ГК РФ).

4.3. Об обстоятельствах, которые угрожают качеству или срокам, Подрядчик сообщает Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней.

5. Приёмка

5.1. По окончании этапа Подрядчик направляет Заказчику акт и исполнительную документацию. Заказчик осматривает работы в течение 5 рабочих дней и либо подписывает акт, либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков и сроком устранения (ст. 753 ГК РФ).

5.2. Если Заказчик в этот срок не подписал акт и не направил отказ, работы считаются принятыми, а акт подписанным Подрядчиком в одностороннем порядке.

6. Качество и гарантия

6.1. Гарантийный срок на результат работ — 3 года со дня подписания итогового акта приёмки. Недостатки, обнаруженные в этот срок, Подрядчик устраняет за свой счёт в разумный срок, согласованный сторонами (ст. 755 ГК РФ).

6.2. О недостатках Заказчик извещает Подрядчика письменно. Подрядчик отвечает на уведомление в течение 5 рабочих дней и приступает к устранению в срок, названный в ответе.

6.3. Гарантийная проверка проводится через 6 месяцев после итогового акта. Результат оформляется актом.

6.4. Гарантийный срок не лишает Заказчика права заявить о недостатках, обнаруженных после его окончания, но не позднее пяти лет с передачи результата работ, если он докажет, что они возникли до передачи или по причинам, существовавшим к этому моменту (ст. 756, п. 4 ст. 724 ГК РФ).

7. Ответственность и споры

7.1. За просрочку окончания работ по вине Подрядчика он уплачивает неустойку 0,1% от цены просроченного этапа за каждый день, но не более 10% цены этапа (ст. 330 ГК РФ). За просрочку оплаты Заказчик платит неустойку 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день, но не более 10% этой суммы.

7.2. Споры стороны решают претензионным порядком в течение 30 дней, а при недостижении согласия — в Арбитражном суде г. Москвы.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Заказчик
ООО «Образец-Логистик»
Генеральный директор

_____ / И. А. Власов

Подрядчик
ООО «Пример-Строй»
Директор

_____ / П. С. Егоров