ДОГОВОР
субаренды земельного участка

г. Москва «21» ноября 2026 г.

Соколов Игорь Павлович, 08.06.1971 г. р., паспорт 45 00 000621, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8, кв. 40 (далее — Арендатор), и Фролова Мария Андреевна, 14.02.1984 г. р., паспорт 45 00 000622, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 17, кв. 3 (далее — Субарендатор), заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передаёт Субарендатору во временное пользование земельный участок площадью 600 кв. м, кадастровый номер 50:20:0000000:621, категория — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — ведение садоводства, по адресу: Московская обл., Образцовый р-н, СНТ «Пример», уч. 12 (далее — участок).

1.2. Участок принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 15.03.2024 № 7, заключённого с собственником Мироновой Е. В. на срок до 14.03.2029. Письменное согласие собственника на субаренду от 10.11.2026 приложено к настоящему договору (ст. 615 ГК РФ).

1.3. Срок субаренды не превышает срок основного договора аренды. Досрочное прекращение основного договора влечёт прекращение настоящего (п. 1 ст. 618 ГК РФ), о чём Арендатор обязан сообщить Субарендатору не позднее чем за 30 дней.

2. Срок

2.1. Договор действует с 01.12.2026 по 31.10.2027. Договор заключён на срок менее года и государственной регистрации не подлежит (п. 2 ст. 26 ЗК РФ).

3. Плата

3.1. Субарендная плата — 9 000 (девять тысяч) рублей в месяц, вносится до 5-го числа текущего месяца переводом на счёт Арендатора.

3.2. Земельный налог и арендную плату собственнику по основному договору вносит Арендатор.

4. Права и обязанности

4.1. Субарендатор использует участок только в соответствии с видом разрешённого использования, не ухудшает его состояние и соблюдает требования ст. 42 ЗК РФ.

4.2. Субарендатор не вправе передавать участок третьим лицам и возводить капитальные строения. Временные постройки (теплицу, бытовку) ставит с письменного согласия Арендатора.

4.3. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ на участок и сообщает Субарендатору обо всех требованиях собственника, которые касаются участка.

5. Возврат участка

5.1. Участок передаётся и возвращается по акту. Субарендатор возвращает его в состоянии не хуже полученного, с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

5.2. Досрочно договор расторгается по соглашению сторон. Остальные основания — по закону.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендатор
И. П. Соколов

_____

Субарендатор
М. А. Фролова

_____

ПРОТЕКТОР