ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 41-Т

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ООО «Образец-Тепло» (ИНН 7700000411), именуемое «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Лазарева П. А., и ООО «Пример-Офис» (ИНН 7700000412), именуемое «Потребитель», в лице директора Ершовой Н. В., заключили договор:

1. Предмет

1.1. Теплоснабжающая организация подаёт Потребителю тепловую энергию на отопление нежилого помещения площадью 420 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 12, а Потребитель оплачивает её и соблюдает режим потребления (ст. 539 ГК РФ). Планируемый объём — 96 Гкал в год.

1.2. Граница балансовой принадлежности и ответственности — наружная стена здания, как указано в акте разграничения (приложение № 1).

2. Учёт и оплата

2.1. Количество тепла определяется по показаниям прибора учёта Потребителя (теплосчётчик, заводской № 5521), допущенного в эксплуатацию. Показания Потребитель передаёт до 25-го числа расчётного месяца (ст. 544 ГК РФ).

2.2. Цена — по тарифу, установленному органом регулирования на дату поставки. Оплата — до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, на основании счёта и акта.

3. Права и обязанности

3.1. Потребитель обеспечивает исправное состояние сетей и приборов после границы ответственности (ст. 543 ГК РФ) и немедленно сообщает об авариях и неисправностях.

3.2. Перерыв в подаче тепла допускается по соглашению сторон либо при аварии; ограничение за неоплату проводится после письменного предупреждения Потребителя за [10] дней (ст. 546 ГК РФ).

4. Ответственность и споры

4.1. За просрочку оплаты Потребитель выплачивает неустойку 0,05 % от неоплаченной суммы за каждый день. За ущерб от недопоставки отвечает Теплоснабжающая организация (ст. 547 ГК РФ).

4.2. Споры стороны сначала решают претензией (срок ответа — 30 дней), затем в арбитражном суде по месту нахождения ответчика. Договор действует до 31.12.2027 и продлевается, если ни одна сторона не заявит об отказе за 30 дней до окончания.

Теплоснабжающая организация:
ООО «Образец-Тепло»
ИНН 7700000411

_____ / П. А. Лазарев

Потребитель:
ООО «Пример-Офис»
ИНН 7700000412

_____ / Н. В. Ершова

ПРОТЕКТОР