ДОГОВОР ЗАЛОГА № 1

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ООО «Пример-Капитал», ИНН 7700000337, в лице генерального директора Лебедева Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава (далее — Залогодержатель), и ООО «Образец-Мастер», ИНН 7700000338, в лице директора Фролова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава (далее — Залогодатель), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Обеспечиваемое обязательство

1.1. Договором залога обеспечивается исполнение обязательств ООО «Образец-Мастер» (далее — Заёмщик) по договору займа от 10.11.2026 № 12 (далее — Договор займа): возврат суммы займа 1 500 000 руб. не позднее 10.11.2027, уплата процентов 12% годовых и неустойки.

2. Предмет залога

2.1. Залогодатель передаёт в залог принадлежащий ему на праве собственности фрезерный станок ФС-200, серийный номер 000314, 2022 года выпуска (далее — Предмет залога). Предмет залога находится по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, строение 2, и остаётся у Залогодателя.

2.2. Стороны оценивают Предмет залога в 2 000 000 руб.

2.3. Залогодатель заверяет, что Предмет залога принадлежит ему на праве собственности (договор поставки от 15.03.2022 № 9), никому не продан, не заложен, под арестом не состоит.

3. Права и обязанности

3.1. Залогодатель обязан сохранять Предмет залога, использовать его по назначению, не продавать, не дарить и не передавать в залог другим лицам без письменного согласия Залогодержателя (ст. 343 ГК РФ), допускать Залогодержателя к осмотру.

3.2. Залогодатель сообщает Залогодержателю о любом повреждении Предмета залога и об угрозе его утраты в течение трёх рабочих дней.

3.3. Залогодержатель вправе направить уведомление о залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, Залогодатель подписывает для этого необходимые документы (ст. 339.1 ГК РФ).

4. Обращение взыскания

4.1. Если Заёмщик не возвращает заём или не платит проценты в срок, Залогодержатель вправе получить удовлетворение из стоимости Предмета залога в порядке, предусмотренном законом (ст. 349, 350 ГК РФ).

4.2. Если вырученной суммы недостаточно, Заёмщик отвечает по остатку долга

другим имуществом. Если выручено больше, разницу получает Залогодатель.

5. Заключительные положения

5.1. Договор действует до полного исполнения обеспечиваемого обязательства. Изменения вносятся письменно.

5.2. Споры решаются переговорами, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Залогодержатель:
ООО «Пример-Капитал»
ИНН 7700000337
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 37

Генеральный директор
_____ / И. С. Лебедев

Залогодатель:
ООО «Образец-Мастер»
ИНН 7700000338
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14

Директор
_____ / А. В. Фролов

ПРОТЕКТОР