# ДОГОВОР ЗАЛОГА ЦЕННЫХ БУМАГ № 1

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Фёдоров Андрей Львович, 21.04.1978 г. р., паспорт 45 00 000731, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 5 (далее — Залогодержатель), и Исаева Елена Николаевна, 30.06.1983 г. р., паспорт 45 00 000732, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 8, кв. 31 (далее — Залогодатель), заключили договор.

## 1. Предмет залога

1.1. Залогодатель передаёт в залог принадлежащие ему на праве собственности обыкновенные именные бездокументарные акции ПАО «Образец-Холдинг» в количестве 1 000 штук, номинальная стоимость одной акции — 10 руб., государственный регистрационный номер выпуска 1-01-00314-А (далее — Ценные бумаги). Бумаги учитываются на счёте депо № 0314 Залогодателя в АО «Депозитарий-Пример».

1.2. Залогодатель заверяет, что Ценные бумаги принадлежат ему, никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Стороны оценивают Ценные бумаги в 1 800 000 руб.

## 2. Обеспечиваемое обязательство

2.1. Залог обеспечивает возврат займа 1 000 000 руб. по договору займа от 23.11.2026 № 1, проценты за пользование займом и неустойку. Срок возврата займа — 23.11.2027. Проценты — 12% годовых, неустойка — 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

2.2. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объёме, какой они имеют к моменту удовлетворения, включая расходы на взыскание (ст. 337 ГК РФ).

## 3. Оформление залога

3.1. В течение 3 рабочих дней с подписания договора Залогодатель даёт депозитарию поручение внести запись об обременении Ценных бумаг залогом в пользу Залогодержателя и передаёт Залогодержателю выписку по счёту депо.

3.2. Без письменного согласия Залогодержателя Залогодатель не вправе продавать Ценные бумаги, передавать их в залог другому лицу и иным образом отчуждать.

3.3. Дивиденды по заложенным акциям остаются у Залогодателя. Право голоса на общем собрании акционеров Залогодатель осуществляет сам.

## 4. Обращение взыскания

4.1. Если заём не возвращён в срок, Залогодержатель вправе обратить взыскание на Ценные бумаги (ст. 348, 349 ГК РФ). Реализация проводится в порядке, предусмотренном ст. 350 ГК РФ и законом.

4.2. Если выручка превысит долг, остаток возвращается Залогодателю.

## 5. Прочие условия

5.1. После полного исполнения обязательства по займу Залогодержатель в течение 3 рабочих дней даёт согласие депозитарию на снятие обременения.

5.2. Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для сторон и для депозитария. Споры решаются в суде по месту жительства ответчика.

| | |
|---|---|
| Залогодержатель | Залогодатель |
| Фёдоров А. Л. | Исаева Е. Н. |
| _____ | _____ |

ПРОТЕКТОР