ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА № 12

г. Москва «23» ноября 2026 г.

ООО «Пример-Капитал», ИНН 7700000412, в лице генерального директора Орлова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании устава («Займодавец»), и ООО «Образец-Строй», ИНН 7700000413, в лице генерального директора Лебедевой Марии Игоревны, действующей на основании устава («Заёмщик»), заключили договор:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передаёт Заёмщику 3 000 000 руб. (три миллиона рублей), а Заёмщик возвращает сумму займа и платит проценты на условиях договора (ст. 807, 809 ГК РФ).

1.2. Заём предоставляется перечислением на расчётный счёт Заёмщика № 40702810000000000413 в АО «Банк-Пример» в течение 3 рабочих дней после подписания договора. Заём считается полученным в день поступления денег на счёт.

2. Проценты и порядок возврата

2.1. За пользование займом Заёмщик платит 12 % годовых. Проценты начисляются на остаток займа со дня, следующего за днём получения денег, до дня возврата включительно.

2.2. Проценты Заёмщик выплачивает ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным. Сумма займа возвращается одним платежом не позднее 23.11.2027.

2.3. Заёмщик вправе вернуть заём досрочно, уведомив Займодавца письменно за 5 рабочих дней. Проценты начисляются по день фактического возврата.

2.4. Платёж засчитывается сначала в уплату процентов, затем в погашение суммы займа.

3. Ответственность

3.1. За просрочку возврата займа или уплаты процентов Заёмщик платит неустойку 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (ст. 330 ГК РФ). Проценты по договору при этом продолжают начисляться на остаток займа (ст. 809, 811 ГК РФ).

3.2. Если Заёмщик нарушит срок уплаты процентов больше чем на 30 дней, Займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей суммы займа с процентами письменным уведомлением.

3.3. Споры стороны решают претензией, срок ответа — 15 дней. Неурегулированный спор передаётся в Арбитражный суд г. Москвы.

3.4. Договор вступает в силу с момента подписания, составлен в двух экземплярах, по одному у каждой стороны, действует до полного исполнения обязательств.

Займодавец:
ООО «Пример-Капитал»
ИНН 7700000412
г. Москва, ул. Образцовая, д. 12

Генеральный директор
_____ / Д. С. Орлов

Заёмщик:
ООО «Образец-Строй»
ИНН 7700000413
г. Москва, ул. Примерная, д. 13

Генеральный директор
_____ / М. И. Лебедева

ПРОТЕКТОР