УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Пример-Строй»
_____ / Д. С. Орлов
«23» ноября 2026 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
инженера по надзору за строительством ООО «Пример-Строй»

1. Общие положения

1. Инженер по надзору за строительством относится к категории специалистов. Он принимается на работу и увольняется приказом генерального директора.

2. Инженер подчиняется руководителю отдела технического надзора.

3. На должность назначается лицо с высшим строительным образованием и опытом работы на строительной площадке от двух лет.

4. В работе инженер руководствуется проектной и рабочей документацией, строительными нормами и правилами, договором с подрядчиком, правилами внутреннего трудового распорядка и этой инструкцией.

2. Трудовые функции

1. Строительный контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации, нормам и условиям договора подряда (ст. 53 Градостроительного кодекса РФ).

2. Проверка качества материалов и конструкций, поступающих на объект.

3. Приёмка скрытых работ и подписание актов освидетельствования.

4. Ведение документации надзора: журналов, предписаний, актов.

3. Должностные обязанности

1. Ежедневно обходить объект и проверять ход работ по графику.

2. Сверять выполненные работы с чертежами и записывать отклонения в журнале.

3. Выдавать подрядчику предписание об устранении нарушений и контролировать его выполнение в указанный срок.

4. Проверять объёмы работ, предъявленные к оплате, перед подписанием актов приёмки.

5. Сообщать руководителю отдела об угрозе безопасности людей и сроков в день обнаружения.

4. Права

1. Требовать от подрядчика исполнительную документацию, сертификаты и паспорта на материалы.

2. Приостанавливать работы по согласованию с руководителем отдела, если они выполняются с нарушениями, опасными для людей или объекта.

3. Вносить руководителю предложения по улучшению контроля на объекте.

5. Ответственность

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей инженер несёт дисциплинарную ответственность по ТК РФ.

2. За ущерб, причинённый организации, он отвечает в пределах среднего месячного заработка, если с ним не заключён договор о полной материальной ответственности.

«23» ноября 2026 г. Руководитель отдела технического надзора _____ / И. А. Маслова. С инструкцией ознакомлен(а), второй экземпляр получил(а): _____ / А. Л. Белова

ПРОТЕКТОР