Кому: Громову Кириллу Андреевичу,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 9, кв. 41
От: Фроловой Анны Игоревны,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 9, кв. 37,
тел. +7 900 000-41-37

ПРЕТЕНЗИЯ
о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры

Я являюсь собственником квартиры № 37 в доме 9 по ул. Образцовой. Вы — собственник квартиры № 41, расположенной этажом выше.

18.09.2026 из вашей квартиры произошёл залив моей квартиры. В акте управляющей организации от 19.09.2026 причиной указан разрыв шланга подачи воды к стиральной машине в квартире № 41. Пострадали ванная комната и коридор.

Согласно отчёту оценщика № 0932 от 06.10.2026, стоимость восстановительного ремонта — 94 300 руб.; за оценку я заплатила 6 000 руб. Уведомление об осмотре было направлено вам заказным письмом 29.09.2026.

Лицо, причинившее вред имуществу, обязано возместить его в полном объёме (ст. 1064 ГК РФ); вред включает реальный ущерб (ст. 15 ГК РФ). Собственник несёт бремя содержания своего имущества (ст. 210 ГК РФ) и обязан поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не нарушая прав соседей (ст. 30 ЖК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Выплатить мне 94 300 руб. в счёт возмещения ущерба от залива и 6 000 руб. расходов на оценку, всего 100 300 руб., в течение 10 дней со дня получения претензии.

2. Деньги перечислить по реквизитам: счёт № 40817810000000004137, АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

Приложения:

1. Акт управляющей организации о заливе от 19.09.2026.

2. Отчёт оценщика № 0932 от 06.10.2026.

3. Чек об оплате оценки.

4. Фотографии повреждений.

«01» ноября 2026 г. _____ / А. И. Фролова