Кому: ООО «Образец-Недвижимость»,
Генеральному директору Фомину А. Р.,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 3
От: ООО «Пример-Торг»,
ИНН 7700000314, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 31
Исх. № 52 от 23.11.2026

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
об оплате арендной платы по договору аренды

Между ООО «Образец-Недвижимость» (арендодатель) и ООО «Пример-Торг» (арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения от 01.03.2026 № А-14, площадь 85 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 3. Арендная плата — 120 000 руб. в месяц, срок внесения — до 5-го числа текущего месяца.

Арендная плата за октябрь и ноябрь 2026 года в сумме 240 000 руб. внесена не была из-за задержки расчётов с нашим покупателем. Задолженность мы признаём в полном размере, неустойку по договору готовы оплатить отдельно после оплаты основного долга.

Просим не предъявлять в этот срок требование о досрочном расторжении договора (ст. 619 ГК РФ) и не ограничивать пользование помещением. Настоящее письмо не изменяет условий договора, не отменяет право арендодателя на неустойку и признаёт долг (ст. 203 ГК РФ).

ГАРАНТИРУЕМ:

1. Погасить задолженность 240 000 руб. двумя платежами: 120 000 руб. до 05.12.2026 и 120 000 руб. до 15.12.2026.

2. Вносить арендную плату за декабрь 2026 года и последующие месяцы в срок, установленный договором.

3. Деньги перечислять на счёт арендодателя, указанный в договоре, с назначением платежа «Аренда по договору от 01.03.2026 № А-14».

Приложения:

1. Копия договора аренды от 01.03.2026 № А-14.

2. Расчёт задолженности.

«23» ноября 2026 г. Генеральный директор _____ / А. Р. Павлов, м. п.