В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Тихонова Вера Андреевна,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 22, кв. 14,
тел. +7 900 000-14-28
Ответчик: Лебедев Артём Викторович,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 22, кв. 18
Цена иска: 142 800 руб.
Госпошлина: 5 284 руб. (ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры

Я являюсь собственником квартиры № 14 в доме 22 по ул. Примерной в г. Туле. Квартира № 18 над моей принадлежит ответчику.

14.09.2026 из квартиры ответчика произошёл залив моей квартиры. Согласно акту управляющей организации от 15.09.2026, причиной стал разрыв гибкой подводки к смесителю на кухне в квартире № 18, то есть неисправность оборудования, находящегося в зоне ответственности ответчика. Пострадали кухня, коридор и часть кухонной мебели.

Согласно отчёту оценщика № 0821 от 02.10.2026 стоимость восстановительного ремонта составляет 142 800 руб. За оценку я заплатила 7 500 руб. Ответчик был приглашён на осмотр телеграммой, но не явился.

05.10.2026 я направила ответчику претензию с требованием выплатить ущерб в течение 10 дней. Претензия получена 09.10.2026, ответа нет, денег я не получила.

Лицо, причинившее вред имуществу, обязано возместить его в полном объёме, если не докажет отсутствие вины (ст. 1064 ГК РФ); вред включает реальный ущерб (ст. 15 ГК РФ). Собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества (ст. 210 ГК РФ) и обязан поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии и не допускать бесхозяйственного обращения с ним, не нарушая прав и законных интересов соседей (ст. 30 ЖК РФ). Расходы на оценку и госпошлину подлежат возмещению проигравшей стороной (ст. 94, 98 ГПК РФ). Иск предъявлен по месту жительства ответчика (ст. 28 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Взыскать с Лебедева Артёма Викторовича в мою пользу в счёт возмещения ущерба от залива 142 800 руб.

2. Взыскать с ответчика расходы на оценку 7 500 руб. и госпошлину 5 284 руб.

3. Взыскать с ответчика расходы на услуги представителя в разумных пределах.

Приложения:

1. Копия иска для ответчика.
2. Акт управляющей организации о заливе от 15.09.2026.
3. Отчёт оценщика № 0821 от 02.10.2026 и договор на оценку.
4. Чек об оплате оценки.
5. Претензия, квитанция и опись вложения, уведомление о вручении.
6. Выписка из ЕГРН на квартиру истца.
7. Документ об уплате госпошлины.

«01» ноября 2026 г. _____ / В. А. Тихонова

ПРОТЕКТОР