В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Мельников Артём Игоревич,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 18,
тел. +7 900 000-18-27, эл. почта:
example@mail.ru
Ответчик: Зайцева Ирина Павловна,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 20
Госпошлина: 3 000 руб. (подп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении сервитута

Мне принадлежит земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:1827 по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 18. Ответчику принадлежит соседний участок с кадастровым номером 77:00:0000000:1828.

Решением суда от 14.03.2019 по делу № 2-1314/2019 на часть моего участка площадью 96 кв. м установлен сервитут для проезда к участку ответчика, поскольку другого подъезда у него не было. Сервитут зарегистрирован в ЕГРН.

Сейчас основание, по которому сервитут был установлен, отпало. В 2026 году со стороны ул. Заречной построен проезд общего пользования, и ответчик въезжает на свой участок по нему (письмо администрации от 03.09.2026, акт кадастрового инженера от 12.10.2026). Подъезд к её участку обеспечен без прохода через мой участок.

Ответчику 15.10.2026 было направлено письмо с предложением подписать соглашение о прекращении сервитута. Ответа я не получил.

Сервитут может быть прекращён по требованию собственника обременённого участка ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен (ст. 276 ГК РФ). Обязательного досудебного порядка для такого иска закон не предусматривает. Иски о правах на землю подаются по месту нахождения участка (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Прекратить сервитут площадью 96 кв. м на часть земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:1827, установленный решением суда от 14.03.2019 по делу № 2-1314/2019.

2. Указать, что решение суда является основанием для погашения записи о сервитуте в ЕГРН.

3. Взыскать с ответчика расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины.
2. Копия решения суда от 14.03.2019 по делу № 2-1314/2019.
3. Выписки из ЕГРН на оба участка.
4. Письмо администрации от 03.09.2026 и акт кадастрового инженера от 12.10.2026.
5. Письмо ответчику от 15.10.2026 с описью и чеком.
6. Доказательства направления копии иска ответчику.
7. Доверенность представителя.

«01» ноября 2026 г. _____ / А. И. Мельников

ПРОТЕКТОР